



RD v Krásně s garáží, nebytovým prostorem a zahradou



Lokalita:

Krásno, Lesní 577

Číslo nabídky: N1354

Popis:

Nabízíme prostornou novostavbu rodinného domu (kolaudace 2010) 7+kk s garáží, nebytovým prostorem a pozemkem o rozloze 400 m². Jedná se o tří-podlažní prostorný nízko-energetický dům. V 1NP je velký nebytový prostor, který může sloužit jako dílna (dříve truhlárna), garáž s výjezdem na obecní komunikaci, kotelna, technická místnost se sociálním zařízením a terasa. Ve 2 NP je veliký obytný prostor, který v sobě spojuje kuchyňský kout, s moderně a nadčasově pojatou kuchyňskou linkou, jídelnou, obývacím pokojem a vstupem na rozlehlou dřevěnou terasu (směřovanou na JV), tři ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, WC a dřevěné mlynářské schody do obyvatelného podkroví (3 místnosti a úložný prostor). Vytápění domu zajišťuje plynový kondenzační kotel Buderus (kotelna v 1NP) a teplovodní krbová vložka v obývacím pokoji, ohřev TUV solárními panely. Stavba domu : itong 30 cm + zateplení 16 cm polystyren, proto velmi nízké měsíční náklady, cca 3.500,- Kč vč. vody a energií. Dům je připojen na veškeré inženýrské sítě - obecní vodovod a kanalizaci, plyn, elektřinu 240/400 V, internet - Wolfnet, satelit a příprava na alarm. V prodejní ceně je zahrnuto téměř kompletní vkusné vnitřní vybavení. Tato nabídka je předurčena pro náročné klienty, kteří hledají klid, styl, kvalitu a hotové bydlení bez dalších investic. Doporučuji prohlídku. Při financování této nemovitosti můžete zdarma využít služeb našeho finančního poradce.

Cena:

3 690 000 Kč

včetně provize

Energetická náročnost D



Eva Rychlá

723 458 016

eva@rk-sedlacek.cz

