



## Prostorný byt v prvorepublikové vile v Lokti, s výhledem na řeku



### Lokalita:

Loket, T. G. Masaryka 98

### Cena:

3 500 000 Kč

**Číslo nabídky: N1395**

### Popis:

### PENB G (průkaz nedodán)

Nabízíme prostorný byt o rozloze 101 m<sup>2</sup> s dispozicí 3+1 a balkonem s fantastickým výhledem na údolí řeky Ohře. Jedná se o původně doktorský byt v 1 patře vily s prvorepublikovými prvky tehdejší architektury - se špaletovými okny, parketovými podlahami z tvrdého dřeva v pokojích, dřevěnými dveřmi s obložkami a dvoukřídlými prosklenými dveřmi, zaobleným nárožím - v tomto pokoji má majitelka svůj ateliér.

Dispozičně je byt řešen na předsíň, kuchyň, samostatnou koupelnu, WC a spíž, dále obývací pokoj, ložnice s balkonem, ze které je vstup do ateliéru. K bytu náleží komora, která je na chodbě, přímo proti vstupním dveřím a sklep v suterénu. Vytápění a ohřev TUV je zajištěno vlastním plynovým kotlem v koupelně.

Dům je situován v jedné z nejatraktivnějších lokalit města Lokte, klidné místo a přesto v těsné blízkosti historického náměstí s možností parkování před domem, s úchvatným výhledem a možností sejít po hradebních schodech dolů k řece.

V docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost.

Jedná se o velice nadstandardní nabídku bydlení pro náročného klienta, který ocení jak lokalitu, tak dědictví éry první republiky.

Doporučuji prohlídku. Při financování této nemovitosti můžete zdarma využít služeb našeho finančního specialisty. Jedná se o velmi výhodnou nabídku



**Eva Rychlá**

723 458 016

eva@rk-sedlacek.cz

