



## Pozemek 978m<sup>2</sup> se stavbou rodinného domu v Karlových Varech - Dvory.



### Lokalita:

Karlovy Vary, 1. máje

### Cena:

2 990 000 Kč

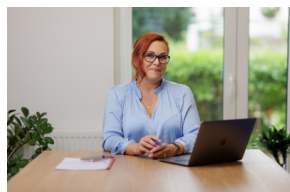
**Číslo nabídky: N1398**

### Popis:

Nabízíme k prodeji soubor pozemků, tvořící jeden celek 978 m<sup>2</sup>, přístupných z ulice 1.máje a V Lučinách. Na pozemku stojí cihlová, patrová stavba domu k bydlení. V současné době je stavba před rekonstrukcí, nevyužívaná. Zastavěná plocha objektu je 60m<sup>2</sup>. Pozemek je rovinatý. Stavba je napojena na elektřinu, vodovodní řád, kanalizaci a plyn. Dle územního plánu se jedná o pozemky - území čistého bydlení.

### Energetická náročnost G

|                         |                    |                                   |                   |
|-------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu</b>   | Samostatný         | <b>Dispozice domu</b>             | atypický          |
| <b>Druh stavby</b>      | Cihlová            | <b>Zastavěná plocha</b>           | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha</b>    | 100 m <sup>2</sup> | <b>Stav objektu</b>               | Před rekonstrukcí |
| <b>Plocha pozemku/ů</b> | 978 m <sup>2</sup> | <b>Typ domu</b>                   | Patrový           |
| <b>Počet podlaží</b>    | 2                  | <b>Sklep</b>                      | 10 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu</b> | Centrum obce       | <b>Komunikace</b>                 | Asfaltová         |
| <b>Plocha zahrady</b>   | 978 m <sup>2</sup> | <b>Inženýrské sítě: Elektřina</b> | ano               |



**Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová**

774 604 327  
stepanka@rk-sedlacek.cz

