



Sytlový rodinný dům na Bublavě.



Lokalita:

Bublava

Cena:

2 400 000 Kč

Číslo nabídky: N1437

Popis:

K prodeji nabízíme velmi zajímavý a jedinečný dům v obci Bublava v Krušných horách. Jedná se o dřevostavbu patrového, podsklepeného domu, v kterém jsou zachovány původní interiérové prvky. Kříž domu je zděný. Dům byl vystavěn v meziválečných letech a od této doby byl do roku 2019 trvale obýván. Zahrada domu o výměře 1.177 m² je mírně svažitá, přístupná po asfaltové komunikaci. V prvním nadzemním podlaží jsou umístěny 4 místnosti, z nichž jedna slouží jako kuchyň a další místnosti jsou obytné. Vstup do patra po dřevěných schodech, v patře domu jsou další 4 místnosti s balkonem.

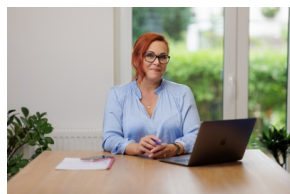
Dům má jednoduchá dřevěná okna. Dřevěné původní obložení interiéru, dřevěné podlahy v místnostech. Koupelna je vybudována ve sklepních prostorech, je zde vana, sprchový kout a umyvadlo. Toaleta je v přízemí domu. Dům je ze 2/3 podsklepen. Prostor sklepa je suchý, je zde umístěn plynový kotel, kterým je dům vytápěn. Při plném provozu byl náklad na vytápění plynem pokryt zálohou 3.000,- Kč/měsíc. Možnost přitápění v lokálních kamnech v patře domu.

Dům je napojen na elektřinu a plyn. Voda je čerpána z vlastního 22 m hlubokého vrtu, který je umístěn na pozemku. Odpad je řešen jímkou. Velmi prostorná je půda, v současné době slouží jako skladové prostory. V domě je původní elektroinstalace, rozvody topení. Nové rozvody elektro, vody a plynu jsou ve sklepních prostorách s napojením do kotle a prvního patra. Střecha domu je před opravou krytiny, která je eternitová na konci životnosti, Krovky jsou v pořádku. Dům je ve stavu odpovídající svému stáří s jedinečnou atmosférou.

Jedná se o zajímavou lokalitu s možností rekreačního využití v letních měsících, tak v zimě. V blízkosti cca 500 m lyžařský areál Bublava. Hraniční přechod s Německem 5 km.

Prohlídku domu doporučuji. Při financování této nemovitosti můžete zdarma využít služeb našeho finančního specialisty.

Energetická náročnost G



Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

774 604 327

stepanka@rk-sedlacek.cz

