



Rodinný dům vhodný i ke komerčnímu využití.



Lokalita:

Karlovy Vary, Žižkova 722/10

Cena:

9 100 000 Kč

Číslo nabídky: N1510

Popis:

Představujeme exkluzivní nabídku rodinného domu v Karlových Varech - Staré Roli, který může sloužit i ke komerčnímu využití (advokátní kancelář, lékařská praxe, účetní firma apod.). V domě dvě identická podlaží, v každém samostatná kuchyně, koupelna, WC a čtyři samostatné pokoje. Dům je celopodsklepený a nabízí velké množství skladovacích prostor v suterénu. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje velmi úsporný kondenzační závěsný kotel Thermona Therm 25 KDZ 25 kW s nerezovým 50 l zásobníkem (do provozu v září 2021). Radiátory v domě deskové a každý osazen termoregulačním ventilem. Rozlehlou půdu lze využít jako další užitný prostor. Dům je připojen na všechny inženýrské sítě a je ve výborném stavu (díky nedávno proběhlé zásadní a rozsáhlé rekonstrukci). Vydlážděný vjezd do zahrady může sloužit jako parkoviště pro klienty. Na zahradě o rozloze 1.030 m², která je užitková i odpočinková, celooplocená, s plodícími ovocnými stromy je dřevěná pergola, skleník, kůlna na nářadí, sklípek na uskladnění ovoce a betonový bazén. Ideální prostory ke komerčnímu využití v kombinaci s bydlením, v klidné zástavbě rodinných domů. Doporučuji prohlídku. Financování nemovitosti Vám pomůžeme zajistit u našeho finančního specialisty zdarma. Při rychlém a solidním jednání je možno jednat o ceně.

PENB G (průkaz nedodán)



Eva Rychlá

723 458 016
eva@rk-sedlacek.cz

