



Chata v Přebuzi.



Lokalita:

Přebuz

Cena:

5 000 000 Kč

Číslo nabídky: N1648

Popis:

K prodeji nabízíme chatu v rozptýlené zástavbě obce Přebuz, v Krušných horách. Přebuz je klidnou rekreační zónou, obklopena lesy, cyklotrasami a v zimě běžkařskými trasami. Jedná se o stavbu, kterou majitelé dříve využívali celoročně, nyní již velmi sporadicky s pozemkem o vel. 1.357m². Pozemek tvoří jeden celek a obklopuje stavbu. Chata byla vystavěna v 80 letech minulého století. Od té doby byl objekt velmi dobře udržován a spravován. V posledních letech 2012-2015 byla položena nová střešní krytina a v roce 2021 byly vyměněny vchodové dveře a okna (plastová) v domě. Interiér domu je původní – vstupní předsíň, obývací místnost je propojena s kuchyní. V kuchyni zachována část kuchyňské linky. Koupelna s vanou a WC s původními obklady. V obývací místnosti a kuchyni, dlažba, vstup na terasu domu a zahradu. V této části je otevřený krb, kterým lze dům temperovat. Vstup do patra po dřevěných schodech. V patře jsou dvě místnosti, na podlaze plovoucí podlaha. Podkroví je zatepleno. Suterén domu je přístupný jak z interiéru po dřevěných schodech, nebo z venku. Část sloužila, jako garáž na jedno auto, zbytek jako sklep. Je zde umístěn původní kotel na tuhá paliva. Nemovitost je napojena na elektřinu, voda z místního řadu. Odpad je pravděpodobně řešen trativodem. Je zřejmé, že nemovitost vyžaduje rekonstrukci a obnovu interiéru, stejně tak jako topení a svodu kanalizace, nicméně budoucím majitelům nabízí jedinečné místo k odpočinku a relaxaci. K prodeji máme pracovně technickou zprávu objektu.



Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

774 604 327

stepanka@rk-sedlacek.cz

