



Rodinný dům v Sokolově, Hornická



Lokalita:

Sokolov, Hornická 664

Cena:

2 100 000 Kč

Číslo nabídky: N1663

Popis:

Exkluzivně Vám zprostředkujeme koupi rodinného domu, který se nachází v Sokolově v ulici Hornická. Jedná se o řadový rodinný dům, který byl vystavěn jako součást tzv. Hornické kolonie v roce 1926. Projektován byl inženýrem architektem Rudolfem Welsem. Jedná se o řadovou stavbu o dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží, zastřešenou sedlovou střechou. V průběhu své existence byl dům několikrát rekonstruován, nicméně v současné době je ve stavu, kdy další rekonstrukce sice začala, ale z větší části ještě čeká na své dokončení. Za zrekonstruovanou lze považovat střechu, kde jsou v dobrém stavu krovy, nová je střešní krytina a zateplená je podlaha půdy. Prostor druhého nadzemního podlaží, kde by mohly vzniknout až tři obytné pokoje je ve stavu započaté rekonstrukce. Podlahová plocha druhého nadzemního podlaží činí 62 metrů čtverečních. V prvním nadzemním podlaží o podlahové ploše 64 metrů čtverečních je kuchyně, obývací pokoj, koupelna a toaleta. Toto podlaží je ve stavu, který jej sice umožňuje užívat, avšak pro komfortní užívání vyžaduje rekonstrukci také. Dalších nejméně 54 metrů čtverečních užitné plochy je ve sklepě. Dům je vytápěn ústředním topením napojeným na kotel na tuhá paliva, jenž je umístěn ve sklepě. Plynová přípojka je připravena k použití na hranici pozemku. Dům je napojený na veřejnou kanalizaci, veřejný vodovod a k distribuční síti elektrické energie 230/400 V. K domu náleží garáž a zahrada o výměře 191 metrů čtverečních, která je vlastníkem domu dlouhodobě užívána na základě smlouvy o nájmu s Městem Sokolov. Další část zahrady o výměře 80 metrů čtverečních je vlastní. Doporučuji prohlídku tomu, kdo hledá vlastní bydlení v rodinném domě na klidném místě a přitom v bezprostředním dosahu centra Sokolova.

PENB G (průkaz nedodán)



David Veršecký

775 604 327

david@rk-sedlacek.cz

