



Pronájem bytu 3+kk s lodžii, ul. Mikulova, Praha 4 - Chodov



Lokalita:

Praha 11, Mikulova 1578/10

Cena:

23 000 Kč za měsíc

Číslo nabídky: N1669

Popis:

Exkluzivně vám nabízíme k pronájmu velmi slunný, hezký byt 3+kk se zasklenou lodžii v panelovém domě, s výhledem do parku na Praze 4 - Chodov.

Vstupní chodba disponuje velkou vestavěnou šatní skříní se zrcadli. Obývací pokoj a kuchyňský kout jsou prakticky z půli rozděleny zděným barem. Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii 4,6m² s úchvatným výhledem nad koruny stromů do parku. Na opačné straně bytu jsou dva neprůchozí pokoje s výhledem na dětské hřiště a park. Koupelna se pyšní sprchovým koutem a vanou, samostatné WC. Původní dispozice bytu před rekonstrukcí 3+1.

V celém bytě jsou instalované plovoucí podlahy a bodová světla. Bezpečnostní vchodové dveře samozřejmostí.

K bytu náleží 2 samostatné sklepní koje, které jsou umístěné v 0. podlaží. Dobře zabezpečené.

Energetická náročnost G

Dům je obklopen zelení a parky je kompletně zrekonstruovaný, zateplené fasády. Byt se nachází v 7. podlaží, s moderním vytáhem.

Parkování k dispozici před domem, bez poplatku. Možnost parkování na soukromém parkovišti opodál. PENB nebyl dodán, proto uvádíme energ. tř. G.

Poloha nemovitosti je vynikající, najdete zde několik dětských hřišť, parky, školy, školky, restaurace, lékaře, obchody s potravinami - veškerou občanskou vybavenost.

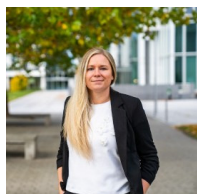
V docházkové vzdálenosti metro C Opatov - 5 min., metro C Háje 8 min., autobusová zastávka 1 min.

Poznámka k ceně: Poplatky za služby 4.950 Kč/měsíc + elektřina, které budou převedeny na nájemce.

Kauce: 30.000,-

Volný ihned.

Prohlídku vřele doporučuji.



Michaela Sedláčková

723 557 000

michaela@rk-sedlacek.cz

