Sedláček
realitní kancelář

Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Novostavba RD s garáží k dlouhodobému pronájmu.

Lokalita:
Šabina

Číslo nabídky: N1742

Cena:
21 000 Kč za měsíc

Náklady elektřiny 4.000,-Kč a vody 1.000,-Kč, odpad 650,-Kč / měsíc .

Popis:

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu novostavbu moderního RD v obci Šabina. Jedná se o strategicky položenou obec v rámci dojezdu dálnice D6 – 3 min jízdy autem. Lokalita je velmi dobře dostupná autem jak ze Sokolova, tak Chebu.
Energeticky úsporná stavba RD 4+kk s garáží o zastavěné ploše 220 m2.
Dům disponuje vstupní chodbou, kotelnou, koupelnou se sprchou a WC, obývacím prostorem s kuchyní. Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou s kuchyňským ostrůvkem. Místnosti jsou samostatné, se šatnou. V interiéru není dokončena jedna z koupelen. Garáž na jedno auto, je přístupná z domu.
Stavba není 100% dokončena. V průběhu roku majitel bude realizovat fasádu domu a venkovní úpravy. Nyní je zahrada domu neupravená. V interiéru nyní není dokončena jedna z koupelen.
Dům je stavěn jako nízkoenergetický, vytápění kotlem na elektřinu. V současné době měsíční zálohy 4.000,-Kč, nové zálohy dle ceníku 6.500,-Kč.
Majitel požaduje nájemné ve výši 21.000,-Kč/měsíc. Náklady elektřiny 4.000,-Kč, a vody(dvě osoby) 1.000,-Kč, odpad 650,-Kč / měsíc se přepisují na nájemce. Vratná kauce ve výši 42.000,-Kč. Provize zprostředkovatel 21.000,-Kč.

Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

774 604 327
stepanka@rk-sedlacek.cz