



Novostavba RD s garáží k dlouhodobému pronájmu.



Lokalita:

Šabina

Číslo nabídky: N1742

Popis:

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu novostavbu moderního RD v obci Šabina. Jedná se o strategicky položenou obec v rámci dojezdu dálnice D6 – 3 min jízdy autem. Lokalita je velmi dobře dostupná autem jak ze Sokolova, tak Chebu.

Energeticky úsporná stavba RD 4+kk s garáží o zastavěné ploše 220 m².

Dům disponuje vstupní chodbou, kotelnou, koupelnou se sprchou a WC, obývacím prostorem s kuchyní. Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou s kuchyňským ostrůvkem. Místnosti jsou samostatné, se šatnou. V interiéru není dokončena jedna z koupelen. Garáž na jedno auto, je přístupná z domu.

Stavba není 100% dokončena. V průběhu roku majitel bude realizovat fasádu domu a venkovní úpravy. Nyní je zahrada domu neupravená. V interiéru nyní není dokončena jedna z koupelen.

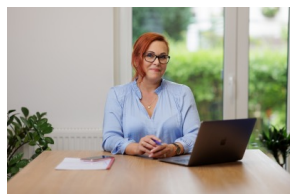
Dům je stavěn jako nízkoenergetický, vytápění kotlem na elektřinu. V současné době měsíční zálohy 4.000,-Kč, nové zálohy dle ceníku 6.500,-Kč.

Majitel požaduje nájemné ve výši 21.000,-Kč/měsíc. Náklady elektřiny 4.000,-Kč, a vody (dvě osoby) 1.000,-Kč, odpad 650,-Kč / měsíc se přepisují na nájemce. Vratná kauce ve výši 42.000,-Kč. Provize zprostředkovatel 21.000,-Kč.

Cena:

21 000 Kč za měsíc

Náklady elektřiny 4.000,-Kč a vody
1.000,-Kč, odpad 650,-Kč / měsíc .



Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

774 604 327

stepanka@rk-sedlacek.cz

