



Rodinný dům v Kraslicích po částečné rekonstrukci, s velkým pozemkem



Lokalita:

Kraslice, U Svatavy 1690/10

Cena:

1 890 000 Kč

Číslo nabídky: N1745

Popis:

Exkluzivně zprostředkujeme prodej RD v Kraslicích, v ulici U Svatavy, dispozičně řešen jako třípatrový. V suterénu je samostatná místnost s francouzským oknem na zahradu, WC a technické zázemí domu. V 1 NP je vstup do domu, koupelna společná s WC, schody do patra a suterénu a kuchyně spojená s obývacím pokojem se vstupem na terasu. Ve 2 NP jsou dřevěné schody na půdu, samostatná ložnice a dvě podkrovní komory. Dům je po částečné, ale velmi zásadní rekonstrukci. Zcela změněn byl způsob vytápění a ohřev TUV - namontován peletkový kotel se 150 litrovým zásobníkem (kapacita 7-8 dní) a jako záložní závěsný elektro kotel Pro Therm Rejnok 15 kW. Alternativním vytápěním obývacího pokoje s kuchyní jsou krbová kamna. Ohřev TUV novým elektrickým kombinovaným bojlerem 220 V (300 l). Pitná voda z kopané studny z vedlejšího (obecního) pozemku (vyčištěna a prohloubena). V domě byla instalována domácí vodárna a čistička odpadních vod. V suterénu domu nové betonové podlahy a okna vč, francouzských vyměněna za plastová. V 1 NP byla vybudovaná nová koupelna s rohovou vanou, společná s WC, která je těsně před dokončením (chybí obklady a dlažba). V celém domě vyměněny rozvody vody a odpadů. V suterénu a v 1 NP rozvod elektřiny v mědi. Střešní dřevěná konstrukce naimpregnována nástřikem proti hnilobě. Při prodeji předloženo stavební povolení vč. výjimek na vrtanou studnu na vlastním pozemku. Pozemek je komplet oplocený, vč. betonových dílů mezi domem a komunikací. Na domě je nainstalován funkční kamerový systém. V suterénu domu uskladněno značné množství stavebního materiálu na dokončení rekonstrukce. Doporučuji prohlídku. Při financování této nemovitosti můžete zdarma využít služeb našeho finančního specialisty.

PENB G (průkaz nedodán)



Eva Rychlá

723 458 016

eva@rk-sedlacek.cz

