



Byt 2+1 v cihlovém domě v Nejdku, ul. Smetanová



Lokalita:

Nejdek, Smetanova 584

Cena:

1 090 000 Kč

Číslo nabídky: N1838

Popis:

Exkluzivně zprostředkujeme prodej bytu 2+1 v Nejdku o rozloze 59 m², ve 2 patře (3 NP) v domě bez výtahu v ulici Smetanová. V bytě proběhla rozsáhlá rekonstrukce - nové štuky, podlahy, plastová okna, nová společná koupelna s WC, nové rozvody vodoinstalace, elektroinstalace a odpadů, nové rozvody topení v mědi a deskové radiátory. Vytápění bytu zajišťuje elektrokotel a ohřev TUV el.bojler, obojí v koupelně. Jedná se o velmi atraktivní lokalitu. V docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost. Bohužel nastal problém se sousedem dolního bytu, který vytápí byt pevnými palivy a využívá k tomu komín. Vzhledem k tomu, že majitelka bydlí v zahraničí, je možnost domluvit se na opravě velmi omezená, tento problém bude muset vyřešit nový majitel. K bytu patří podíl na dvorku, půdě a sklepu. Před domem není problém zaparkovat. Doporučuji prohlídku. Při financování této nemovitosti můžete zdarma využít služeb našeho finančního specialisty.

PENB G (průkaz nedodán)

Dispozice bytu

2+1

Druh stavby

Cihlová



Eva Rychlá

723 458 016

eva@rk-sedlacek.cz

