



Nadstandardní podkrovní byt 4+kk s lodžíí (138m²) ve Svatavě.



Lokalita:

Svatava, Pohraniční stráž 75

Číslo nabídky: N1841

Popis:

K dlouhodobému pronájmu nabízíme nadstandardní byt s terasou a výhledem na Jezero Medard. Jedná se 138 m² velký byt ve 2 N.P. zrekonstruovaného domu.

Dispozičně se jedná o byt 4+kk, vstupní chodba, šatna, samostatné WC, kuchyň s obývacím prostorem, 3x samostatná místnost, koupelna s toaletou, komora. Vstup na terasu z obývacího pokoje, s výhledem na jezero. Kuchyň je vystavěna na míru s plným vybavením (lednice, mrazák, varná deska, trouba, mikrovlnka, digestoř). V celém bytě jsou položeny podlahy - lino a dlažba. Rozvody TV a internetu v místnostech, el. vrátný. Byt má svůj vlastní plynový kotel na vytápění.

K domu náleží soukromé parkoviště na auta, u domu zahrada s posezením pro obyvatele domu. K bytu náleží sklepní prostory.

Výborná dopravní dostupnost do Sokolova - 2 min autem., dálnice Ostrov - Cheb v dojezdové vzdálenosti 7 min.

Hledáme nájemníky, kteří ocení nadstandardní bydlení v klidné lokalitě. Pouze dlouhodobé nájmy. Cena 22.000,-Kč zahrnuje nájemné + zálohy za služby 3 osoby (voda, odpad, elektřina spol. prostory). V ceně není elektřina, plyn cca 5.000,- Kč/měsíc. Volné od října 2023.

Jednorázový administrativní poplatek 5.000,-Kč., vratná kauce 40.000,-Kč

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.



Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

774 604 327

stepanka@rk-sedlacek.cz

Cena:

22 000 Kč za měsíc

nájemné + zálohy za služby 3 osoby
(voda, odpad, elektřina spol. prostory)

