



Chalupa v obci Kostelní s velkou zahradou



Lokalita:

Kraslice

Cena:

3 490 000 Kč

Číslo nabídky: N1847

Popis:

Exkluzivně zprostředkujeme prodej nádherné chalupy v obci Kostelní u Kraslic, v samém srdci Krušných hor. Chalupa prošla náročnou a nákladnou rekonstrukcí. Tím nejdůležitějším byla instalace zásobníku na plyn (2,5 m³) pod úroveň terénu, s výdrží cca 1 rok, dále vrtaná studna s chemickou úpravnou pitné vody (umístění v suterénu domu), ČOV Eko-Natur pro max 4-6 osob, plynový kotel Viessmann (turbo provedení) s pravidelným servisem, který zajišťuje mimo vytápění i ohřev TUV. V celém domě deskové radiátory s rozvodem v mědi. Další alternativou vytápění jsou dvojice krbová kamna (v ložnici a obývacím pokoji). Dispozice domu je 4+1 s novou koupelnou a spižírnou v suterénu domu. V rámci rekonstrukce byly veškeré rozvody vody a odpadů vyměněny za plastové. V kuchyni nová kuchyňská linka vč. vestavných spotřebičů. Na podlaže kombinace plovoucí podlahy a dlažby.

Na oploceném pozemku je dílna, zahradní altánek, skleník, plechová garáž s výjezdem na veřejnou komunikaci, velká a udržovaná zahrada se vzrostlými jehličnany, ovocnými i okrasnými keři a stromy navozuje příjemnou atmosféru pohody a relaxace a zároveň zajišťuje dostatek soukromí. Dům se prodává vč. nábytku a vybavení. Jedná se o velice atraktivní nabídku, která je ideálním řešením pro rodinnou rekreaci ve zdravém prostředí na celý život. Majitelé si vyhrazují právo na výběr kupujícího. Doporučuji prohlídku. Při financování této nemovitosti můžete zdarma využít služeb našeho finančního specialisty. V případě rychlého a solidního jednání možno jednat o ceně.

PENB G (průkaz nedodán)



Eva Rychlá

723 458 016

eva@rk-sedlacek.cz

