



Rodinný dům s pozemkem 7514 m2 v Anenské Vsi u Krajkové.



Lokalita:

Krajková

Cena:

4 000 000 Kč

Číslo nabídky: N1861

Popis:

PENB G (průkaz nedodán)

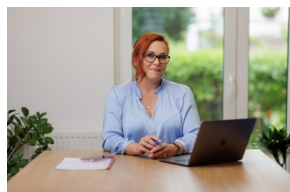
Nabízíme k prodeji rodinný dům s pozemkem o výměře 7.514 m², který rozhodně stojí za vaši pozornost. Jedná se o starší rodinný dům 5+1 s garáží a menší zděnou stavbou v Anenské Vsi. Jeho nezpochybnitelnou výhodou je rozlehlý pozemek a klidná lokalita, která novým majitelům nabízí dostatek soukromí a prostor pro vlastní realizaci.

Pozemek je rovinatý, není ohraničen plotem, ale zeleným porostem. K pozemku se dostanete po asfaltové komunikaci, dále k domu vede nezpevněná cesta. Dům byl dosud využíván majitelem k rekreačním účelům, a to se odráží i na jeho stavu. V průběhu času byla vyměněna téměř dvě třetiny oken za plastová, byla provedena základní úprava stavby a střešní krytina byla vyměněna. Částečně byly obnoveny rozvody elektřiny a vody. Střecha nevykazuje žádné známky zatékání. Dům je momentálně vytápěn elektrickými přímotopy a krbem.

V suterénu domu se nachází tři místnosti, koupelna s sprchovým koutem a WC. V centrální místnosti se nachází otevřený krb s vloženým komínem. Patro domu je obyvatelné, zde se nachází kuchyňský kout, koupelnu se sprchou a WC, a dále dvě obytné podkrovní místnosti. Garáž je součástí domu. Dům má také částečné podsklepení.

Dům je napojen na elektřinu, vodovodní řad je přiveden k hranici pozemku a odpad je sveden do septiku. U domu se nachází kopaná studna, která je momentálně využívána pro zásobování vody do domu.

Ten kdo hledá polosamotu, klid a krásnou přírodu bude spokojen. Dům je možné zrekonstruovat dle vlastních představ. V současné době je možné využít různé dotační projekty k rekonstrukci starších staveb. Tato stavba není zatím, žádnou datací zatížena. Stavebně technická dokumentace je zachována. Prohlídku místa a domu doporučuji.



Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

774 604 327

stepanka@rk-sedlacek.cz

