



RD v Sokolově, ul. Slovenská



Lokalita:

Sokolov, Slovenská 754

Cena:

2 700 000 Kč

Číslo nabídky: N1905

Popis:

Exkluzivně zprostředkujeme koupi rodinného domu v Sokolově, ul. Slovenská. Jedná se o dřevostavbu - srub, s kameno-ciheľným základem (podsklepením). Stavba je z venku obložena PVC panely, stěny uvnitř jsou omítnuty a vyštukovány. Dům je napojen na inženýrské sítě : elektřinu a vodovodní řád

a kanalizační jímku s přepadem, kromě plynu, ten zde není. Vytápění zajišťovaly několikery kamna na tuhá paliva, nyní jsou v domě jen kachlová kamna v obývacím pokoji. Ohřev TUV je el.bojlerem, který je umístěn ve sklepě. V domě proběhly některé dílčí úpravy - všechna okna jsou plastová, vč. vchodových dveří, rozvod vody a odpadu je v plastu a rozvod elektřiny je částečně v mědi, vč. nové pojistkové skříně v chodbě. Dispozice domu 3+1, kdy v 1 NP je vstup do domu, zádveří, chodba, vstup do 2 NP (dřevěné schodiště), vstup do sklepa (betonové schodiště), samostatné WC, kuchyně, obývací pokoj a malá koupelna se sprchovým koutem. Ve 2 NP je jedna velká a jedna malá ložnice, tři malé podkrovní komory a vlez sklápěcímm schodištěm na půdu. Dům je celopodsklepený a je z něj samostatný vstup na zahradu. Zahrada je mírně svažité s množstvím okrasných i ovocných stromů a keřů, plechovou kolnou a možností vjezdu do zahrady na betonový nájed vedle domu. Jedná se o velmi vyhledávanou lokalitu, v docházkové vzdálenosti s veškerou občanskou vybaveností. Velmi výhodná nabídka. Doporučuji prohlídku. Při financování této nemovitosti můžete zdarma využít služeb našeho finančního specialisty.

PENB G (průkaz nedodán)



Eva Rychlá

723 458 016

eva@rk-sedlacek.cz

