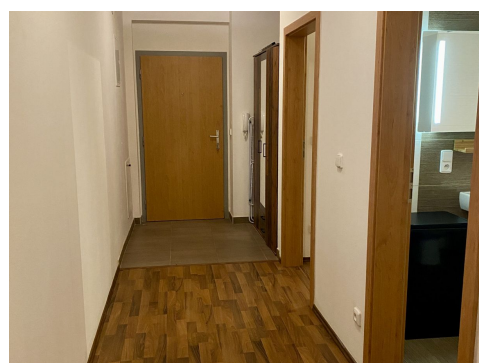




Pronájem bytu 3+kk 58m² s privátní zahradou 250m²



Lokalita:

Praha-Čakovice, Špeciánova 300/5

Číslo nabídky: N1919

Popis:

Vstupte do světa pohodlí s naší novou exkluzivní nabídkou moderního bytu 3+kk (58m²) s příjemnou privátní zahradou (250m²) v oblíbené lokalitě Praha 9 - Třeboradice.

Přivítá vás vstupní chodba s praktickou šatní skříň a zrcadlem. Z prostorné chodby je vstup do prvního pokoje, ideálního jako ložnice nebo dětský pokoj. Z chodby se otevírá cesta do koupelny, která se pyšní vanou, zrcadlem s osvětlením, technickým koutem pro pračku, WC. Chodba nás provází dále do slunného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, varnou deskou a troubou, aby splňovala i ty nejnáročnější požadavky. Zde se naskýtá výhled do malebné privátní zahrady o rozloze 250m², která je přístupná přímo z obývacího pokoje. Prostorný obývací pokoj je ideálním místem pro setkávání s rodinou nebo relaxaci po náročném dni. Další pokoj, který může posloužit jako menší ložnice, pokoj pro hosty nebo pracovna se nachází vedle obývacího pokoje.

Celý byt je vybaven kvalitními plovoucími podlahami, venkovními předokenními roletami na každém okně a samozřejmě jsou bezpečnostní vchodové dveře, které poskytují klid a bezpečí.

Privátní zahrada, obklopená vzrostlými stromy, vám poskytne soukromý prostor pro relaxaci a odpočinek.

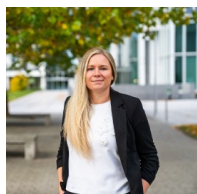
Byt se nachází v přízemí 3. patrového domu se zateplenou fasádou. Parkování je k dispozici před domem s vlastním parkovacím místem. V blízkosti najdete kompletní občanskou vybavenost, dětské hřiště, školu, restaurace, lékaře a obchody s potravinami.

V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka (3 min. směr Letňany). Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Měsíční nájemné 23.500,- Kč, včetně parkovacího stání + poplatky 3.758,- Kč. + elektřina převedená na nájemce. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Tato exkluzivní nabídka je k dispozici ihned. Poznejte spojení moderního bydlení s přírodou v srdci Prahy. Prohlídku vřele doporučujeme pro ty, kteří si chtějí užít životní styl náročný na kvalitu.

Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku!



Michaela Sedláčková

723 557 000

michaela@rk-sedlacek.cz



Cena:

23 500 Kč za měsíc

+ poplatky 3.758,- Kč. + elektřina
převedená na nájemce

PENB G (průkaz nedodán)