Sedláček
realitní kancelář

Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Venkovská usedlost, rodinný dům Hanov u Lestkova

Lokalita:
Lestkov

Cena:
2 190 000 Kč

Číslo nabídky: N1956

Popis: **PENB G (průkaz nedodán)**

V zastoupení našeho klienta Vám exkluzivně ke koupi nabízíme venkovskou usedlost v Hanově u Lestkova, který se nachází uprostřed lesů a pastvin v krásném prostředí Tepelské pahorkatiny v blízkosti Bezdružic a Plané na Tachovsku. Hanov je samostatná, klidná část Lestkova na okraji přírodního parku Hadovka. Původně zemědělská usedlost byla vybudována v 18. století. Na hlavní obytnou budovu navazuje hospodářská část, původně určená k ustájení domácích zvířat. Stávajícím vlastníkem již byla započata rekonstrukce. Na hlavní obytné části byl kompletně opraven krov a položena byla nová hliníková střešní krytina. Nové jsou zde také všechny klempířské prvky a opraveny byly oba komíny. Vnitřní prostory hlavní obytné části jsou ve fázi hrubé stavby. Přízemí má obytnou plochu 84 metrů čtverečních a v původních dispozicích je zde obývací pokoj, ložnice, kuchyně, zádveří a další místnost, ve které se zachovala původní veliká selská pec. Stejnou rozlohu podlahové plochy má také druhé nadzemní podlaží této hlavní obytné části. Hospodářská část budovy již byla také částečně zrekonstruována. Opraven byl krov a původní střešní krytina vyčištěna. Některé části obvodového zdiva byly opraveny, některé zcela nově postaveny. Interiér hospodářské části stavení nabízí možnost vybudovat další obytné prostory a z její poslední části lze dobudovat pergolu nebo letní kuchyni. Přízemí hospodářské části má rozlohu 80 metrů čtverečních a stejná užitná plocha je také v druhém nadzemním podlaží. Dvůr domu nabízí dokonalé soukromí. Za stodolou, která celý pozemek příčně rozděluje, zahrada pokračuje a za ní jsou jen pastviny. Na zahradě je vzrostlý 200 let starý, plodící ořešák. Do staveb je zavedena elektrická energie 230/400 V a je zde možnost napojení na veřejný vodovod. Kanalizace byla původně svedena do betonové jímky. Jímka byla současným majitelem obnovena a sanována. Součástí prodeje bude také stavební materiál jako jsou cihly, štěrk, kameny, podlahové fošny. Jedná se o zajímavou nemovitost. Je vhodná k aktivnímu odpočinku pro toho, kdo by se chtěl realizovat při její třeba postupné rekonstrukci. Okolí pak nabízí mnoho možností pro výlety pěšky nebo na kole.

David Veršecký

775 604 327
david@rk-sedlacek.cz