



Prodej bytu 3+kk 78m2 se zahradou 263m2



Energetická náročnost B



Lokalita:

Polerady

Cena:

8 190 000 Kč

Číslo nabídky: N1972

Popis:

Moderní byt 3+kk s rozlehlou oplocenou zahradou v Polereďech u Prahy

Hledáte klidné bydlení s veškerým komfortem a přitom v dosahu hlavního města? Představujeme Vám jedinečnou příležitost pořízení moderního mezonetového bytu 3+kk s vlastní oplocenou zahradou o rozloze 263 m², situovaného v klidné lokalitě Polerady u Prahy. Tento exkluzivní byt je součástí rodinného domu s pouze třemi bytovými jednotkami, což zaručuje dostatek soukromí a klidu. Celý interiér je navržen se zaměřením na maximální využití denního světla, což dodává prostorům pocit vzdušnosti a otevřenosti.

- Užitná plocha: 78 m²
- Plocha zahrady: 263 m²

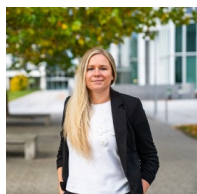
Byt disponuje v 1. NP technickou místností vybavenou tepelným čerpadlem, pračkou a sušičkou, samostatným WC a vstupní chodbou, která vede do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyňský kout je kompletně vybaven vestavnými spotřebiči a oceníte zde také praktické podlahové topení. Francouzské dveře z obývacího pokoje Vás zavedou na příjemnou terasu a do rozlehlé zahrady. Do bíla mořeného dřevěného schodiště vás povede do 2. NP, kde se nachází chodba, z níž je vstup do dalšího pokoje, ložnice a koupelny s rozšířeným sprchovým koutem, závěsným wc a podlahovým vytápěním. Je zde také vstup na půdu.

Polerady u Prahy, výhodná poloha s rychlým spojením do centra Prahy.

- Novostavba z roku 2021, některé části domu jsou stále v záruce.
- V celém bytě jsou plastová okna s trojskly, tepelné čerpadlo vzduch-voda, což zajišťuje výrazné snížení nákladů na energie. Podlahové vytápění, které zajišťuje vynikající tepelný komfort a nízké provozní náklady, bezpečnostní dveře samozřejmostí.
- Všechna okna bytu jsou vybavena vnitřními Plissé žaluziemi pro zajištění soukromí a regulaci světla.
- Francouzské okno je doplněno bezpečnostní venkovní roletou.
- Ostatní okna jsou osazena venkovními sítěmi proti hmyzu.
- Bezpečnostní hlásič požáru je standardem jak v bytě, tak v celém domě, což zvyšuje bezpečí obyvatel.
- K bytu náleží dvě parkovací stání před domem a jedno další v zahradě za manuální bránou.
- Zahrada nabízí přípravu pro instalaci zahradního domku, je udržována a zdobí ji výsadba okrasných stromků a keřů.
- Okolo celého domu je dlážděný chodník, což zajišťuje pohodlí při vstupu.
- Zahrada oplocena dekorativním betonovým plotem.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci moderního bydlení s blízkostí přírody a metropole s velmi nízkými měsíčními náklady na bydlení. V obci jsou k dispozici služby jako školka, dětské hřiště a potravní, řeznictví.

Využijte příležitost stát se majitelem tohoto bytu se zahradou, který splní všechny vaše požadavky na komfort, bezpečnost a soukromí. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Michaela Sedláčková

723 557 000

michaela@rk-sedlacek.cz

