



Vícegenerační dům s potenciálem pro podnikání v Těšovicích u Sokolova



Lokalita:
Těšovice

Číslo nabídky: N1996

Popis:

Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem rodinného domu s mnohostranným využitím, který se nachází v lokalitě Sokolov, Těšovice. Tento objekt nabízí ideální pojetí pro dvougenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání, alternativně umožňuje rezidenční využití prvního patra s možností pronajímání přízemí. Díky své variabilitě a široké paletě využití, tento dům dokonale odpovídá potřebám těch, co chtějí nebo potřebují skloubit své bydlení s pracovní nebo podnikatelskou činností.

Nemovitost s celkovou užitnou plochou 315 m², rozprostírající se přes podsklepené přízemí, dvě obytná podlaží a obytné podkrovní. Každé z pater nabízí 3+kk s obytnou plochou 120 m² v přízemí a 105 m² v patře a podkrovní. K domácímu pohodlí a soukromí přispívá koupelna umístěná na každém podlaží. Přízemí navíc poskytuje možnost obnovy samostatného vchodu nebo jeho přestavby dle individuálních potřeb nového majitele.

Zahrada o velikosti 375 m², která je pečlivě udržovaná a poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek a relaxaci. Dům je situován na klidném místě, což přináší nejen dostatek soukromí, ale i pocit pohody a harmonie.

Dům lze vytápět hned třemi různými zdroji: ústředním vytápěním, které je možné napájet plynovým kotlem nebo kotlem na dřevo, a krbová kamna umístěná v každém patře. Toto zajišťuje, že i přes rozsáhlost domu lze udržet nízké provozní náklady. V nemovitosti je zaveden veřejný vodovod a pro užitkovou vodu je k dispozici vydatná studna. Spotřeba vody i elektrické energie je měřitelná po patrech, což umožňuje efektivní správu nákladů.

Pro vaše potřeby je na pozemku také umístěna doplňková plechová stavba, která může sloužit jako garáž nebo dílna.

Celý dům je v dobrém, obyvatelném stavu a nevyžaduje žádné nutné rekonstrukce, nicméně je plně připraven na přizpůsobení se konkrétním požadavkům a představám nového majitele.

Tato nabídka zajišťuje nejen kvalitní bydlení, ale také prostor pro vaše podnikatelské plány nebo vícegeneračního bydlení vaší rodiny. Nezmeškejte tuto příležitost a staňte se majitelem domu, který bude vaším domovem, místem práce i odpočinku, vše v jednom.

Pro zajištění financování koupě této nemovitosti můžete zdarma využít služeb našeho finančního specialisty.

Cena:
4 800 000 Kč

Energetická náročnost D



David Veršecký

775 604 327
david@rk-sedlacek.cz

