



Byt 3+1 s velkou lodží a garáží



Energetická náročnost C

Lokalita:

Chodov, Nerudova 1102

Cena:

3 200 000 Kč

Číslo nabídky: N2029

Popis:

V zastoupení našeho klienta Vám exkluzivně nabízíme ke koupi byt 3+1 (3+kk) s velkou lodží a garáží, který se včetně garáže nachází v bytovém domě v ulici Nerudova v Chodově. Dům byl dostavěn a zkolaudován v roce 2003. Jedná se o cihlovou zateplenou stavbu situovanou do jedné z neklidnějších částí Chodova a přitom nedaleko jeho centra. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu, garáž v jeho 1. nadzemním podlaží, takže přímo pod bytem.

Byt se sestává z velkého, členitého obývacího pokoje, který je velmi prakticky propojen s kuchyní, ze dvou dalších obytných pokojů, před síně, praktické komory, koupelny s WC a dalšího samostatného WC. Na celou jihozápadní stranu bytu, navazuje velmi prostorná lodžie, která je přístupná jak ze samotného obývacího pokoje, tak také z dalšího obytného pokoje, který může být třeba ložnicí. Díky své orientaci do vnitrobloku domu a na jihozápadní stranu, nabízí lodžie klidné místo k odpočinku a díky své prostornosti také dostatek místa třeba pro pěstitelský koutek.

Byt má celkovou obytnou plochu téměř 80 m², lodžie dalších 17 m² užité plochy a sklep 2,5 m².

Jak již bylo zmíněno, součástí prodeje je také garáž přímo v domě, která má automatická sekční vrata. Podlahová plocha garáže činí téměř 15 m².

Byt je aktuálně stále ještě družstevní, nicméně červnu letošního roku bude založeno společenství vlastníků jednotek a jednotky v celém domě budou převáděny stávajícím družstevníkům do osobního vlastnictví. Byt tedy může být v nejbližší době prodán již jako bytová jednotka a jednotka garáže v osobním vlastnictví. Na koupi tedy lze využít hypotečního úvěru. Doporučuji prohlídku těm, kteří hledají klidné místo k bydlení v Chodově s přidanou hodnotou garáže a skutečně velké lodžie.



David Veršecký

775 604 327

david@rk-sedlacek.cz

