Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

# Prodej rodinného domu v Kamenici u Březové.

**Lokalita:**
Březová

**Cena:**
3 670 000 Kč

**Číslo nabídky: N2119**

**Popis:**

**PENB G (průkaz nedodán)**

Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+kk s garáží v Kamenici, obec Březová u Sokolova s pozemkem o výměře 628 m², který rozhodně stojí za vaši pozornost. Nemovitost lze využít jak bydlení, tak rekreaci.

Nezpochybnitelnou výhodou nemovitosti je klidná a vyhledávaná lokalita, která novým majitelům nabízí dostatek soukromí a prostor pro vlastní realizaci. Nemovitost se nachází se na okraji obce Kamenice, v této části v zimních měsících začíná běžecká stopa, v letních vedou v těsné blízkosti turistické trasy.

Jedná se o dům v původní stavu bez zásadních modernizací a zásahů. V průběhu času byly vyměněny téměř dvě třetiny oken za plastové, částečně byly obnoveny rozvody vody. Dům je momentálně vytápěn kombinovaným kotlem, na uhlí a dřevo. V obývací místnosti jsou umístěna krbová kamna.

Základní prvky domu jsou původní, funkční.

Do domu se dostanete přes prostornou předsíň, která může sloužit i jako zimní zahrada. V přízemí domu se nachází kuchyň se slunným obývacím pokojem, koupelna s vanou a WC. V obývacím pokoji se nachází krbová kamna. Schody do patra jsou dřevěné, obložené plovoucí podlahou. V podkroví se nachází 2 ložnice a jedna místnost, která momentálně slouží jako odkládací prostor, ale původně byla plánovaná jako 3 ložnice. Garáž je součástí domu. Dům má také částečné podsklepení, nemovitost je napojena na vodovod, odpad je řešený septikem.

Na pozemku se nachází 2 studny, v minulosti využívány jako pitná voda. Dále je na pozemku vystavěna zahradní stavba, která je součástí nabídky. Pozemek pod stavbou je v nájmu od obce. K pozemku se dostanete po asfaltové komunikaci, která je celoročně udržovaná.

Ten, kdo hledá polosamotu, klid a krásnou přírodu v dosahu dopravího spojení silnice D6, bude spokojen.

Dům je možné zrekonstruovat dle vlastních představ. V současné době je možné využít různé dotační projekty k rekonstrukci starších staveb. Tato stavba není zatím, žádnou dotací zatížena. Prohlídku místa a domu doporučuji.

**Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová**

774 604 327
stepanka@rk-sedlacek.cz