



Nadstandardní podkrovní byt 5+kk s lodžíí (138m²) ve Svatavě.



Lokalita:

Svatava, Pohraniční stráž 75

Číslo nabídky: N2140

Popis:

Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt s terasou a výhledem na Jezero Medard, ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v atraktivní lokalitě.

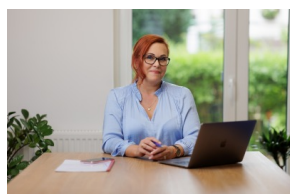
Tento prostorný byt o velikosti 138 m² se nachází v druhém nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného domu a nabízí velkorysé bydlení 4+kk. Součástí bytu je vstupní chodba, šatna, oddělené WC, otevřená kuchyň spojená s obývacím prostorem, tři samostatné místnosti, koupelna s toaletou a praktická komora. Z obývacího pokoje je přímý přístup na terasu s výhledem na jezero. Kuchyň je vybavena na míru s kompletní sadou spotřebičů (lednice, mrazák, varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř). Podlahy v bytě tvoří lino a dlažba, v každé místnosti jsou přípojky pro TV a internet, a nechybí ani elektronický vrátný. Pro váš komfort je zde vlastní plynový kotel na podlahové vytápění.

K dispozici je soukromé parkoviště a u domu se nachází zahrada s posezením, které je k dispozici všem obyvatelům. K bytu patří také sklepní prostory. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, do Sokolova je to pouze 2 minuty autem a dálnice Ostrov - Cheb je v dojezdové vzdálenosti 7 minut.

Hledáme nájemníky, kteří si chtějí užívat život v nadstandardním bydlení v příjemné a klidné lokalitě. Nabídka je určena výhradně pro dlouhodobé nájemníky. Měsíční cena 22.000 Kč zahrnuje nájemné dále + zálohy za služby 1.600,-Kč, pro 3 osoby (voda, odpad, elektřina společných prostor). V ceně nejsou zahrnuty náklady na elektřinu a plyn, které činí přibližně 5.000 Kč/měsíc a jsou přepisovány na nájemce.

Byt bude k dispozici od září 2024.

Vratná kauce 40.000 Kč. Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka.



Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

774 604 327

stepanka@rk-sedlacek.cz

