



Byt 4+kk, 1+1, zahrada a garáž v Dolním Rychnově.



Lokalita:

Dolní Rychnov, Revoluční 386

Cena:

5 400 000 Kč

Číslo nabídky: N2180

Popis:

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost situovanou v řadovém domě v atraktivní lokalitě Dolního Rychnova. Nemovitost se skládá ze dvou samostatných bytových jednotek, zahrady a garáže:

- Prostorný mezonetový byt 4+kk o výměře 160 m², dispozice: vstupní předsíň, koupelna s WC, kuchyně spojená s obývacím prostorem, pokoj, v patře dvě rozlehlé místnosti.
- Byt 1+1 o výměře 45,3 m², ideální pro hosty či pronájem, v současné době v rekonstrukci. Dokončeny jsou rozvody, koupelna, WC, kuchyně je připravena k montáži dle vašich představ.

- Garáž

- Zahrada o ploše 330 m²

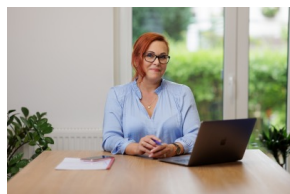
Hlavní předností této nemovitosti je její flexibilita, která nabízí možnost vícegeneračního bydlení nebo investiční příležitosti. K domu náleží vlastní garáž pro jedno auto a zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Dům je v udržovaném stavu, s plastovými okny a zateplením. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem umístěným ve sklepě domu, avšak do domu je zaveden i plyn, což zvyšuje možnosti úprav dle vašich preferencí. Některé bytové prvky vykazují částečné známky opotřebení, ale dům je ihned obývatelný.

Podrobné půdorysy bytů jsou k dispozici v inzerci pro vaši lepší představu o dispozicích. Lokalita Dolní Rychnov je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru a zároveň výbornou dostupnost do okolních měst.

Cena je uvedena na vyžádání z důvodu nutnosti vysvětlení některých doplňujících informací. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky této výjimečné nemovitosti.

Energetická náročnost G



Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

774 604 327

stepanka@rk-sedlacek.cz

