Sedláček
realitní kancelář

Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Prodej bytu 3+1 s balkonem v Sokolově.

Lokalita:
Sokolov, Jelínkova 1896

Cena:
1 800 000 Kč

Číslo nabídky: N2198

Popis:

Energetická náročnost D

Nabízíme k prodeji slunný byt 3+1 (88,3 m², s balkonem 5,1 m²) v Sokolově. Byt se nachází ve 3. patře zatepleného panelového domu, bez výtahu. Byt nabízí možnost vybudování vlastního bydlení, nebo investiční příležitost v zajímavé části města.

Byt je z větší části v původním stavu, avšak udržovaném stavu. Částečnou rekonstrukcí prošla koupelna, která je vybavena moderní rohovou vanou a novým WC. Kuchyňská linka rohová vyrobena na míru. V celém bytě jsou instalována plastová okna, což přispívá k úsporám energií a zvyšuje komfort bydlení. Balkon je orientován do zeleně, což zajišťuje příjemný výhled a klid. Rozvody elektřiny jsou v pokojích původní, v koupelně a kuchyni nové.

Dům má klidný a velmi udržovaný vchod. V domě je sušárna, sklepní koje jsou prostorné. V docházkové vzdálenosti jsou záchytná parkoviště pro osobní auta.

Lokalita na sídlišti Michal poskytuje klidné prostředí s výbornou dostupností nejen do centra Sokolova, ale také ke všem občanským vybavenostem, včetně obchodů (Penny), škol, zdravotnických zařízení a veřejné dopravy. Kousek od domu se nachází velké veřejné parkoviště, což zajišťuje pohodlné parkování. Výborná lokalita umožňuje rychlou dostupnost na dálnici D6.

Byt je v družstevním vlastnictví, anuita splacena.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Doporučuji prohlídku.

Při financování této nemovitosti můžete zdarma využít služeb našeho finančního specialisty.

Michaela Sedláčková

723 557 000
michaela@rk-sedlacek.cz