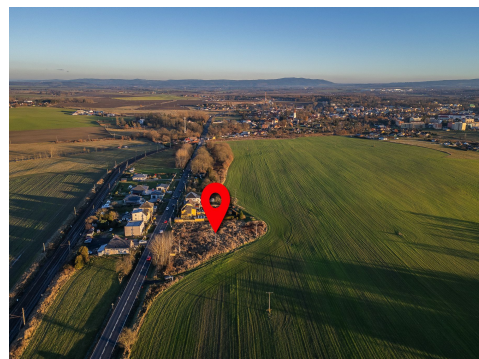




Prodej stavebního pozemku vhodného ke komerční výstavbě ve Františkových Lázních, Horní Lomany



Lokalita:

Františkovy Lázně

Cena:

2 500 000 Kč

Číslo nabídky: N2210

Popis:

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 620 m², který se nachází v atraktivní lokalitě obce Františkovy Lázně, v části Horní Lomany. Pozemek je situován přímo u hlavního silničního tahu na město Aš, v těsné blízkosti silnice Ašská. Tato silnice spojuje kruhový objezd, který zároveň poskytuje přístup ke sjezdu na dálnici D6, a pokračuje až k hraničnímu přechodu s Německem.

Na pozemek byla zpracována studie, která předpokládá výstavbu menšího komerčního centra s celkovou zastavěnou plochou přibližně 300 m². Návrh zahrnuje obchodní prostory a malometrážní bytové jednotky, což nabízí široké možnosti využití.

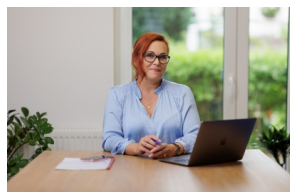
Dle platného Územního plánu města Františkovy Lázně z roku 2014 je pozemek zařazen do ploch označených jako SM2 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ. Tyto plochy umožňují kombinaci bydlení, občanské vybavenosti, drobné výroby a služeb, což zajišťuje flexibilitu pro budoucí využití pozemku. Konkrétně se jedná o území označené jako Z 59.

Pozemek je snadno přístupný z veřejné komunikace a projekt dále počítá s napojením na veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci a elektrické rozvody (NN).

Veškerá dokumentace, včetně zpracované studie a projektové dokumentace ve stupni DSP (dokumentace pro stavební povolení), je k dispozici a bude předána zájemci.

Tato nabídka představuje výjimečnou investiční příležitost v žádané lokalitě s výbornou dopravní dostupností a potenciálem pro komerční využití.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace.



Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

774 604 327

stepanka@rk-sedlacek.cz

