Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

RD v Sokolově - Vítkově, vícegenerační s pozemkem (3.727m2) a dvěma rybníky

Lokalita:
Sokolov

Cena:
6 300 000 Kč

Číslo nabídky: N2225

Popis:

PENB G (průkaz nedodán)

Exkluzivně nabízíme prodej samostatně stojícího rodinného domu, který se nachází v části obce Vítkov, Sokolov. Tento zateplený patrový dům s atypickou dispozicí nabízí úctyhodnou užitnou plochu 230 m² na rozlehlém pozemku o výměře 3.727 m², se dvěma rybníky.

V přízemí domu naleznete prostorný byt 3+kk a druhý menší 3+kk je v podkroví domu. Dům je podsklepený, což poskytuje dostatek úložného prostoru. Pro vaše pohodlí je zde také balkon o ploše 10 m², který je ideální pro odpočinek po náročném dni.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu (výměna oken za plastová v 1 NP, kompletní renovace el. rozvodů do mědi, výměna střešní krytiny - Bramac, instalace zabezpečovacího sytému, rozvod internetu od O2, komplet vodoinstalace v plastu, rozvod topení v mědi, klimatizační jednotka v bytě v 1 NP apod.). Dům je částečně zařízený a umožňuje okamžité nastěhování. Vytápění domu je zajištěno krbovými kamny, novým kotlem na dřevoplyn a elektrokotlem (oboje v suterénu domu). Dům je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě, jako je vodovod (UV-filtr), elektřina (230V/400V) a kanalizace svedena do tříkomorového septiku.

Na pozemku se nachází dobře udržovaná zahrada, garáž, dílna, černá kuchyň s udírnou a přístřešek, což nabízí dostatek prostoru pro různé aktivity a skladování. Krásu zahrady dotváří dva rybníky, jeden je jako přírodní koupaliště, druhý k chovu ryb. Příjezd k domu je zajištěn asfaltovou komunikací. Dopravní obslužnost je výborná, v blízkosti je autobusová zastávka a přístup k dálnici a silnici.

Pro zájemce, kteří nemají zájem o velký pozemek - je možnost nemovitost zakoupit s pozemkem o rozloze 1.472 m² (bez pozemku s rybníky) za cenu 5.800.000,- Kč

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost k pořízení velkého rodinného domu v nádherné lokalitě s úchvatným pozemkem v Sokolově.

Nemovitost je pár minut od koupaliště Michal.

Domluvte si prohlídku ještě dnes a přesvědčte se o kouzlu této nemovitosti na vlastní oči.

Při financování této nemovitosti můžete zdarma využít služeb našeho finančního poradce.

Eva Rychlá

723 458 016
eva@rk-sedlacek.cz