



Rodinný dům 6+KK 172,5 m² , zahrada 262m² v Postřižíně



Lokalita:

Postřižín, Duhová 388

Číslo nabídky: N2276

Popis:

Ve výhradním zastoupení nabízíme dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 6+KK a rozloze 172,5 m² s garáží a zahradou o ploše 262 m². Nachází se v obci Postřižín s dobrou občanskou vybaveností, pouhých 15 minut jízdy od pražských Letňan. Dům je vybaven přípravou na solární panely a světlovodem ve střeše.

1. NP:
- Vstupní chodba
 - Koupelna se sprchovým koutem a WC
 - Prostorný kuchyňský kout společně s obývacím pokojem, z něhož je přímý vstup na zahradu přes francouzské okno
 - Pokoj
 - Technická místnost s přístupem do garáže

2. NP:
- Koupelna s vanou a WC
 - Čtyři neprůchozí pokoje
 - Chodba
 - Přístup na podbitou půdu přes půdní schody

Dům je vybaven světlovodem ve střeše, což zajišťuje dostatek denního světla. Krbová kamna, napojená na tepelná tělesa, vytvoří útulnou atmosféru a zároveň úsporu energií. Elektrický bojler o kapacitě 200 litrů má přípravu na solární panely, což umožňuje budoucí snížení energetických nákladů. Kuchyňská linka je plně vybavena moderními spotřebiči.

Zahrada a venkovní prostory:

Zahrada o rozloze 262 m² je ozdobena okrasnými stromky a připravena na instalaci bazénu. Na zahradě je rovněž dřevník. Francouzské okno v obývacím pokoji umožňuje přímý vstup na zahradu, což je ideální pro rodinné akce a relaxaci.

Garáž a technické vybavení:

Garáž je přístupná přes technickou místnost a je vybavena elektrickými vraty pro pohodlné parkování. Bezpečnost zajišťuje kamerový systém.

Lokalita:

Postřižín je malebná obec nedaleko Prahy s dojezdovou vzdáleností pouhých 15 minut do pražských Letňan. Tento krásný domov kombinuje klidné venkovské prostředí s výhodami blízkosti hlavního města.

Občanská vybavenost:

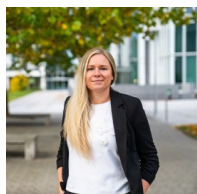
Obec Postřižín nabízí skvělou občanskou vybavenost pro pohodlný život. Najdete zde potraviny a různé služby, útulnou restauraci, mateřskou školu a dětské skupiny. Pro sportovní vyžití jsou k dispozici fotbalové hřiště, dětské hřiště a workoutové hřiště.

Dopravní dostupnost:

Dopravní spojení je zajišťováno Pražskou integrovanou dopravou, konkrétně linkami 370, 374...

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Naši zkušení hypoteční specialisté vám zajistí nejvýhodnější podmínky na trhu a provedou vás celým procesem od žádosti až po čerpání úvěru.

Tento dům je ideální pro rodiny hledající klid, prostor a moderní vybavení v blízkosti Prahy. Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat naši realitní kancelář.



Michaela Sedláčková

723 557 000

michaela@rk-sedlacek.cz

