Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Rodinný dům se zahradou Nové Sedlo, Loučky

Lokalita:
Nové Sedlo

Cena:
4 499 000 Kč

Číslo nabídky: N2301

Popis:

PENB G (průkaz nedodán)

V zastoupení našeho klienta Vám ke koupi nabízíme rodinný dům s garáží, samostatnou dílnou a větší zahradou, který se nachází na klidném místě v Loučkách, jež jsou částí obce Nové Sedlo. Jedná se o jedinečné místo na okraji Slavkovského lesa, tedy chráněné krajinné oblasti s krásnou přírodou a při tom ve vzdálenosti deseti kilometrů od centra Karlových Varů a zároveň i Sokolova.
Dům je dispozičně uspořádán jako 3+1, kdy v přízemí se nachází prostorná kuchyně, na níž navazuje obývací pokoj. Dále je v přízemí velká vstupní hala, prostorná koupelna a samostatné WC. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází ložnice s terasou a dále dětský pokoj. Na úrovni přízemí je dále kotelna a garáž. Dále se na zahradě nachází samostatná doplňková stavba, která slouží jako kůlna a dílna.
Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, tedy na veřejný vodovod, kanalizaci, distribuční síť elektro 230/400 V. Vytápěn je ústředním topením napojeným na plynový kotel a jako doplňkový zdroj tepla jsou zde krbová kamna umístěná v kuchyni. Ohřev vody zajišťuje v koupelně umístěný elektrický bojler.
Přibližně před deseti lety byla nově položena střešní krytina na střechu a zrekonstruován byl komín, jehož průduch byl vyfrézován a opatřen antikorozní vložkou.
Za velkou přidanou hodnotu této nemovitosti lze považovat zahradu, jejíž poloha, orientace a značná rozloha nabízí ideální podmínky jak pro odpočinek v úplném soukromí, tak pro případné pěstitelské nebo i chovatelské činnosti. Jako druhý zdroj vody je na zahradě studna.
Doporučuji prohlídku. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Dále mohu doporučit hypotečního specialistu, který navrhne zdarma financování koupě.

David Veršecký

775 604 327
david@rk-sedlacek.cz