



RD v Sokolově, ul. Jiřího z Poděbrad



Lokalita:

Sokolov, Jiřího z Poděbrad 535

Cena:

4 750 000 Kč

Číslo nabídky: N2306

Popis:

Nabízíme k prodeji prostorný a plně podsklepený rodinný dům nacházející se v klidné a žádané lokalitě města Sokolov. Tento dům je ideální volbou pro dvougenerační bydlení, případně pro investici s možností pronájmu.

PENB G (průkaz nedodán)

Dům je rozdělen do dvou téměř identických bytových jednotek, každá o dispozici 2+1. Oba byty mají vlastní kuchyň, obývací pokoj, ložnici a koupelnu společnou s WC. Díky tomu nabízí naprosté soukromí pro dvě domácnosti.

Technické vybavení:

Topení zajišťuje úsporný plynový kotel v suterénu domu.

Ohřev teplé vody je řešen samostatně: v jednom bytě elektrickým bojlerem, ve druhém bytě plynovým kotlem.

Dům je celý podsklepený – sklepní prostory poskytují dostatek místa pro skladování i technické zázemí.

Příslušenství a pozemek: Součástí nemovitosti je garáž, prostorná dílna a sklad. K domu náleží upravená zahrada se skleníkem a venkovním posezením – ideální místo pro relaxaci, grilování nebo zahrádkářské aktivity.

Lokalita: Dům se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra města. V okolí najdete školu, školku, obchody, zastávky MHD. Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s dostatkem zeleně i občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti.

Doporučuji prohlídku.



Eva Rychlá

723 458 016

eva@rk-sedlacek.cz

