Sedláček
realitní kancelář

Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Prodej bytu 1+1, Sokolov

Lokalita:
Sokolov, Švabinského 1721

Cena:
1 450 000 Kč

Číslo nabídky: N2311

Popis:

PENB G (průkaz nedodán)

Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt 1+1 o ploše 34,8 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Sokolova, v ulici Švabinského.

Byt se nachází ve 2. patře udržovaného panelového domu s výtahem. Dům je zateplený a má plastová okna, která zajišťují vynikající tepelnou izolaci a nízké provozní náklady. K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Interiér bytu je slunný a vzdušný. Kuchyň je vybavena moderní linkou s praktickým ostrůvkem. Koupelna disponuje sprchovým koutem a WC. Na podlahách je kvalitní krytina. Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému užívání.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení v dosahu přírody i městských služeb. V blízkosti se nachází Areál zdraví, cyklostezka, obchody, restaurace, školy, školky, lékařská zařízení a kulturní možnosti. Město Sokolov poskytuje kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost na dálnici D6.

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivému nájemníkovi, což představuje skvělou investiční příležitost s možností okamžitého výnosu z nájmu. V případě zájmu o vlastní bydlení je nájemník připraven byt ihned uvolnit.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením rádi pomůžeme. Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Michaela Sedláčková

723 557 000
michaela@rk-sedlacek.cz