Sedláček
realitní kancelář

Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Rodinný dům se zahradou a garáží v Dolním Rychnově, Dobrovského

Lokalita:
Dolní Rychnov, Dobrovského 162

Cena:
2 750 000 Kč

Číslo nabídky: N2324

Popis:

PENB G (průkaz nedodán)

V zastoupení našeho klienta Vám ke koupi nabízíme rodinný dům se zahradou a se samostatnou doplňkovou stavbou garáže, dílny a kůlny, který se nachází v Dolním Rychnově v ulici Dobrovského.

Dům je dispozičně uspořádán jako 2+1, kde v přízemí se nachází vstupní zádveří s chodbou, kuchyně, obývací pokoj. Dále je v přízemí koupelna a samostatné WC. Obytná plocha v přízemí je 57 metrů čtverečních. Ve druhém nadzemním podlaží je ložnice a po obou jejích stranách využitelné mansardy. Obytná plocha ve druhém podlaží je 43 metrů čtverečních. Dům je z menší části podsklepen, plocha sklepů je 15 metrů čtverečních. Na pozemku se dále nachází samostatná doplňková stavba o rozloze 45 metrů čtverečních, která je rozdělena na tři části, na garáž, možnou dílnu a kůlnu.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, tedy na veřejný vodovod, kanalizaci, distribuční síť elektro 230/400 V. Do současné doby byl vytápěn ústředním topením napojeným na kotel na tuhá paliva umístěným ve sklepě, k dispozici je zde ale také přípojka zemního plynu umístěná na okraji zahrady. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Za velkou přidanou hodnotu této nemovitosti lze považovat její polohu. Dolní Rychnov je vyhledávanou lokalitou k bydlení v těsné blízkosti Sokolova, s velmi dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti a dobrou dopravní obslužností s blízkým nájezdem na rychlostí silnici D6.

Přestože je dům určen spíše k celkové rekonstrukci, je zde patrný potenciál pro vytvoření útulného bydlení pro ty, kteří hledají spíše menší nemovitost s menší zahradou, s pozdější malou náročností na údržbu a nízkými náklady na bydlení.

Doporučuji prohlídku. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Dále mohu doporučit hypotečního specialistu, který navrhne zdarma financování koupě.

David Veršecký

775 604 327
david@rk-sedlacek.cz