



## Citice - rodinný dům 4+1 se zahradou, blízko jezera Medard



### Lokalita:

Citice

### Cena:

5 500 000 Kč

### Číslo nabídky: N2404

### Popis:

Tento rodinný dům v obci Citice nabízí zázemí pro rodinu, příjemnou atmosféru, dostatek prostoru a klidné prostředí. Jen pár minut od domu je jezero Medard – ideální pro procházky, kolo nebo venčení čtyřnohého parťáka. Na pozemku o celkové výměře 634 m<sup>2</sup> je místo pro dětské hry, zeleninové záhonky i víkendové grilování.

### Energetická náročnost G

Dům prošel částečnou rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice domu:

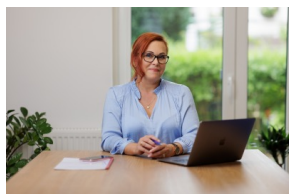
- V přízemí najdete vstupní předsíň, moderní koupelnu po kompletní rekonstrukci, novou kuchyni s vestavnými spotřebiči a obývací pokoj, který čeká na úpravy podle představ nových majitelů a technickou místnost.
- Ložnice je již hotová, působí útulně.
- V patře jsou další dvě místnosti – ideální jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty.
- Půda je nevyužitá.
- Venkovní zastřešená terasa.
- Zahradní domek.
- Kryté stání na auto.

Zahrada je rovinatá a udržovaná, za domem je terasa s posezením, zahradní domek a přístřešek pro auto.

Dům je zateplený, má novou střechu i svody, napojený na všechny sítě a vytápěný plynovým kotlem.

Stačí se nastěhovat a detaily si doladit podle svého.

V případě zájmu vám ráda zajistím i služby hypotečního specialisty, který pomůže s financováním.



**Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová**

774 604 327

stepanka@rk-sedlacek.cz

