



Dům 3+1 se zahradou v Krušných horách - možnost pokračovat v zavedeném krátkodobém pronájmu.



Lokalita:

Oloví, V Lomu ev.č. 12

Cena:

3 700 000 Kč

Číslo nabídky: N2473

Popis:

Nabízíme k prodeji menší, útulný dům o dispozici 3+1 se zahradou o výměře 1.615 m² v obci Oloví v Krušných horách. Nemovitost je vhodná jak i rekreačnímu využití, tak i k celoročnímu bydlení pro pár nebo menší domácnost.

Dům je v současné době využíván také ke krátkodobým pronájmům. Majitelka může novému vlastníkovu přenechat i zavedené facebookové stránky, které jsou dnes hlavním zdrojem poptávek a rezervací. Nový majitel tak může na fungující pronájem plynule navázat.

Dispozice domu:

- suterén: privátní wellness - sauna, vířivka, sprcha a WC
- přízemí: kuchyně propojená s obývacím pokojem se vstupem na zahradu francouzskými okny
- podkroví: dvě menší místnosti vhodné jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty

Dům nabízí příjemné zázemí pro rekreační pobyty nebo menší domácnost. Není koncipován jako velký rodinný dům pro početnou rodinu, nicméně do budoucna je zde možnost přístavby.

Součástí nemovitosti je rozlehlá zahrada o výměře 1.615 m², která nabízí dostatek soukromí a příjemná přírodní zákoutí. Najdete zde jezírko, zahradní domek i zpevněné kamenné plochy. Zahrada je v současné době spíše udržovaná než vyložené designově upravená, což dává novému majiteli prostor přizpůsobit si ji podle vlastních představ. Zajímavostí je také přírodní studánka pod domem, která podtrhuje jedinečný charakter této nemovitosti.

Dům je v dobrém technickém stavu a připraven k užívání. Vytápění zajišťují kachlová kamna v obývacím prostoru, doplněná infra zářiči. Teplou vodu ohřívá elektrický zásobník. Dům má plastová okna a plechovou střechu s dlouhou životností.

Obec Oloví se nachází v krásné přírodní oblasti Krušných hor nedaleko rozhledny Cibulka. Okolí nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku i klidný odpočinek v přírodě.

Jednání o ceně je možné. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

774 604 327

stepanka@rk-sedlacek.cz

