



Prodej bytu 3+1 s lodžíí, Sokolov



Energetická náročnost C



Lokalita:

Sokolov, Mánesova 1675

Číslo nabídky: N2474

Popis:

Nabízíme k prodeji velmi prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s lodžíí (4 m²) a celkovou užitnou plochou 83,82 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Sokolova v ulici Mánesova.

Byt působí vzdušně a slunně, je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a připravený k okamžitému nastěhování či k úpravám dle vlastních představ. Díky své velikosti a uspořádání nabízí ideální prostor pro pohodlné rodinné bydlení.

Dispozice bytu je praktická - prostorná vstupní chodba tvoří přirozené srdce bytu, odkud je vstup do všech místností. Kuchyň je samostatná, s dostatkem prostoru pro jídelní stůl. Obývací pokoj působí otevřeně a prosvětleně, ideální pro společné chvíle s rodinou. Dva samostatné pokoje poskytují klid a soukromí, z jednoho z nich je vstup na lodžii s příjemným výhledem. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná a doplněná o umyvadlo.

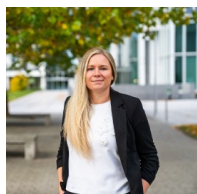
Byt se nachází v 5. patře zatepleného panelového domu s výtahem. Dům je čistý, pečlivě udržovaný a vybaven plastovými okny, která zajišťují výbornou tepelnou i zvukovou izolaci. K bytu náleží také sklepní kóje.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části města. V blízkosti najdete Areál zdraví, cyklostezku, obchody, restaurace, školy, školky i zdravotnická zařízení. Díky výborné občanské vybavenosti a snadnému napojení na dálnici D6 je bydlení zde ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidu, pohodlí a výborné dostupnosti.

Byt je skvělou volbou jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost. Financování je možné formou hypotečního úvěru, s jeho vyřízením Vám ráda pomohu.

Ve fotogalerii jsou uvedeny vizualizace pro lepší představu o možném uspořádání a vybavení interiéru.

Pro více informací či domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Michaela Sedláčková

723 557 000
michaela@rk-sedlacek.cz

