Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov
www.rk-sedlacek.cz

Bydlení s atmosférou domu – 3+1 se zahradou na Podlesí,Svatava

Lokalita:
Svatava, Podlesí

Cena:
2 800 000 Kč

Číslo nabídky: N2501

Popis:

PENB G (průkaz nedodán)

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+1 o celkové výměře 69 m², umístěnou v 1. patře cihlového domu se čtyřmi bytovými jednotkami, v žádané a klidné lokalitě Svatava – Podlesí.
K bytu náleží dva sklepy o celkové ploše 11 m² a podíl na společné oplocené zahradě o výměře 1 025 m², která poskytuje dostatek prostoru k relaxaci i rodinnému využití.
Byt je ihned obyvatelný, je ale v původním, velmi zachovalém stavu, ideálním pro rekonstrukci dle vlastních představ.
Zachovány jsou původní dřevěné interiérové dveře včetně obložek, které podtrhují charakter bytu. Okna jsou plastová, vytápění zajišťuje plynový kotel umístěný v koupelně, radiátory jsou deskové, rozvody vody a topení jsou v plastu. Elektroinstalace je v původním stavu. Výhodou je vlastní komínový průduch, umožňující instalaci krbových kamen nebo krbové vložky.
Dům má novou střechu, není zateplený a je postaven z cihel.
Přímo pod domem se nachází velké dětské hřiště, parkování je v místě bezproblémové a v domě panují velmi dobré sousedské vztahy.
Kombinace klidné lokality, zahrady, dobrého parkování a malého domu se čtyřmi byty dělá z této nabídky velmi dobré bydlení bez kompromisů.
Prohlídku doporučuji.
V případě zájmu zajistíme i výhodné financování.

Eva Rychlá

723 458 016
eva@rk-sedlacek.cz