Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Pronájem bytu 2+1 s balkonem, ul. Karla Čapka – Sokolov







Lokalita:
Sokolov, Karla Čapka 1308

Cena:
11 550 Kč za měsíc

Číslo nabídky: N2534

Popis:

PENB G (průkaz nedodán)

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2+1 o výměře 55 m² s balkonem, který se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu v klidné a oblíbené části města Sokolov, ulice Karla Čapka.

Byt působí velmi příjemně a útulně, disponuje plastovými okny a je ihned k nastěhování. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dispozice a vybavení
- kuchyňská linka s varnou deskou, troubou, myčkou a lednicí
- koupelna s vanou a umyvadlem se skříňkou
- samostatné WC s oknem
- balkon s výhledem do klidného vnitrobloku
- byt je částečně zařízený (viz fotografie)

Byt se nachází v tiché a vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a blízkostí centra města, které je v docházkové vzdálenosti.

V okolí naleznete obchody, služby, školu, školku, restaurace i zastávky MHD. Lokalita zároveň nabízí ideální podmínky pro procházky, cyklistiku a volnočasové aktivity.

Velkou výhodou je bezproblémové parkování a rychlé napojení na dálnici D6, která zajišťuje pohodlné spojení do Karlových Varů i Prahy.

Podmínky pronájmu
- nájemné: 11 550 Kč / měsíc
- služby: 3 820 Kč / měsíc (pro 1 osobu)
- elektřina se převádí na nájemce
- kauce: 25 000 Kč
- provize RK: 10 000 Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.
Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovní smlouvy (nebo jiného prokazatelného příjmu) a výpis z Centrální evidence exekucí bez záznamu.

Byt je volný k nastěhování od 1.12.2026

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem.



Michaela Sedláčková

723 557 000
michaela@rk-sedlacek.cz