Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Prodej bytu 2+1 se zahradou v Sokolově

Lokalita:
Sokolov, Slovenská 1367

Cena:
2 200 000 Kč

Číslo nabídky: N2540

Popis:

Energetická náročnost G

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 60,12 m², se zahradou, který se nachází v prvním patře cihlového domu ve Slovenské ulici v Sokolově.

Dispozice bytu zahrnuje samostatnou kuchyni, obývací pokoj, ložnici, koupelnu s vanou a oddělené WC. Jednotlivé místnosti jsou dobře dispozičně řešené. Na podlahách se nachází parkety, lino a keramická dlažba. Byt je vybaven plastovými okny, která zajišťují lepší tepelnou a zvukovou izolaci.

Velkou přidanou hodnotou této nabídky je zahrada v podílovém spoluvlastnictví majitelů bytových jednotek v domě, která je součástí prodeje. K bytové jednotce náleží vyhrazená část zahrady určená k výlučnému užívání, poskytující dostatek prostoru pro vybudování pergoly, venkovního posezení či relaxaci v soukromí na čerstvém vzduchu. Zahrada nabízí klidné zázemí pro odpočinek a každodenní pohodu. Další výhodou je možnost vybudování krbu v bytě.

Byt je v původním stavu a nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Díky praktické dispozici, světlosti a velikosti poskytuje velmi dobrý základ pro vytvoření příjemného bydlení nebo zajímavé investice.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti domu se nachází cyklostezka a sportoviště, okolí je vhodné jak pro aktivní trávení volného času, tak pro každodenní pohodlný život.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní nemovitost s možností vlastního doladění, ať už pro komfortní vlastní bydlení, nebo jako stabilní dlouhodobou investici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Michaela Sedláčková

723 557 000
michaela@rk-sedlacek.cz