



Prodej bytu 2+1 s garáží, Praha 5 - Smíchov



Lokalita:

Praha 5, Radlická 2732/98

Číslo nabídky: N2553

Popis:

K prodeji nabízíme byt 2+1 o velikosti 57m² s garáží 23,8m² přímo v domě, lodžii 4,5m², sklepem 2m² a komorou na patře 2,6m². Byt se nachází v 5. patře pečlivě udržovaného domu s výtahem v ulici Radlická, Praha 5 Smíchov.

Byt je v původním, velmi zachovalém stavu a umožňuje dvě varianty. Můžete se do něj ihned nastěhovat a začít bydlet bez nutnosti okamžitých investic. Nebo využít jeho dispozici k úpravám podle vlastních představ. Působí vzdušně, prakticky a nabízí překvapivě velkorysý množství úložného prostoru.

Výhodou je garáž umístěná přímo v domě. Poskytuje pohodlné a bezpečné parkování, elektřinu i vodu a eliminuje každodenní problém s parkováním v této oblíbené lokalitě. Takové zázemí je na Smíchově spíše výjimkou.

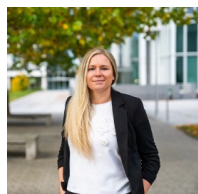
Dům je v dobrém technickém stavu a v současné době probíhá jeho zateplení, což v budoucnu přinese další snížení nákladů i vyšší komfort bydlení. Společné prostory jsou čisté, udržované a díky nízkým provozním nákladům je bydlení v domě dlouhodobě komfortní a ekonomicky smysluplnou volbou.

Smíchov patří mezi nejžádanější pražské čtvrti díky kompletní občanské vybavenosti, blízkosti parků a výborné dopravní dostupnosti. Tramvajová zastávka je přímo před domem, metro Anděl i Radlická jsou dvě zastávky. Do centra se dostanete během několika minut.

Byt může být vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost v lokalitě, kde je dlouhodobě stabilní poptávka. Kombinace bytu, garáže a výborné adresy se na trhu neobjevuje často.

Součástí inzerce jsou i vizualizace interiéru, které slouží jako inspirace pro možnou podobu bytu po rekonstrukci.

Pokud hledáte byt s potenciálem, velmi praktickým uspořádáním a výbornou polohou, doporučuji osobní prohlídku.



Michaela Sedláčková

723 557 000
michaela@rk-sedlacek.cz

Cena:

8 490 000 Kč

Součástí ceny je garáž, právní servis i provize RK. Uvedená cena je konečná.

Energetická náročnost D

