



## Prodej bytu 1+1, Sokolov



### Lokalita:

Sokolov, Kosmonautů 1905

### Číslo nabídky: N2582

### Popis:

Nabízíme k prodeji slunný byt o dispozici 1+1 v žádané lokalitě Sokolova, ulice Kosmonautů. Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je plně splacena a převod do osobního vlastnictví je možný, což umožňuje i financování hypotečním úvěrem.

Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Dům je udržovaný a ve velmi dobrém technickém stavu.

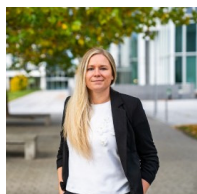
Dispozice bytu je praktická a funkční. Kuchyně je propojena s obývacím prostorem, k dispozici je samostatná ložnice a koupelna s vanou a toaletou. Plastová okna zajišťují tepelnou i zvukovou izolaci. K bytu náleží dvě sklepní kóje, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Dispozice bytu je detailně znázorněna v půdorysu, který naleznete v sekci fotografií.

Velkou výhodou je lokalita s výbornou občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nachází Areál zdraví, cyklostezka, školy, školky, supermarket Penny přímo před domem a rychlé napojení na silnici D6.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako velmi zajímavá investiční příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



**Michaela Sedláčková**

723 557 000

[michaela@rk-sedlacek.cz](mailto:michaela@rk-sedlacek.cz)

### Cena:

1 700 000 Kč

Anuita splacena, byt lze převést do osobního vlastnictví.

### Energetická náročnost D

