



Byt 3+kk Sokolov, Hornická



Energetická náročnost C



Lokalita:

Sokolov, Hornická 1585

Cena:

2 390 000 Kč

Číslo nabídky: N2585

Popis:

V zastoupení našeho klienta Vám ke koupi nabízíme byt 3+kk, který se nachází ve třetím patře zatepleného bytového domu, v klidné části ulice Hornická v Sokolově. Tento byt o celkové užitné ploše 53 m² prošel v loňském roce kompletní rekonstrukcí. Původní dispozice 2+1 byla moderně upravena tak, aby odpovídala současným nárokům na bydlení. Dominantou bytu je obývací pokoj s nově vytvořeným kuchyňským koutem, který je připraven na instalaci kuchyňské linky ve tvaru písmene „U“ – ideální řešení pro maximální využití prostoru (vizualizační fotografie znázorňuje, jak byl kuchyňský kout navržen). Díky přesunutí kuchyně vznikl v původní kuchyni plnohodnotný samostatný pokoj, vhodný jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Koupelna je spojena s WC a nabízí moderní walk-in sprchový kout s posuvnými dveřmi. V celém bytě jsou laminátové (plovoucí) podlahy, snížené stropy, LED osvětlení a moderní dotykové vypínače, které podtrhují současný charakter interiéru. Byt je připraven k dokončení dle představ nového majitele, kuchyňská linka není součástí. Obložky stavebních otvorů, interiérové dveře a zalištování podlah, může být po dohodě dokončeno současným majitelem.

Byt se nachází ve 3. patře udržovaného bytového domu bez výtahu. Dům je zateplený, spadá do energetické třídy C – úsporná a má dobře fungující SVJ.



David Veršecký

775 604 327

david@rk-sedlacek.cz

