



## Pronájem obchodního prostoru 166 m<sup>2</sup>, Sokolov



### Lokalita:

Sokolov, Gagarinova

### Číslo nabídky: N2597

### Popis:

Nabízíme k pronájmu atraktivní nebytové prostory, které se nachází v žádané lokalitě města Sokolov, v ulici Gagarinova, v dobře dostupné části města.

Prostor je aktuálně vyklizený a připravený k úpravám dle podnikatelského záměru nového nájemce.

Prostory byly dlouhodobě a úspěšně využívány jako pivnice, v současné době jsou však již kompletně vyklizené a k pronájmu se nabízejí bez vybavení. Fotografie v inzerci zachycují původní stav a způsob předchozího využití prostoru.

Prostory jsou situovány v komerčním objektu a nabízejí široké možnosti dalšího využití. Vhodné jsou zejména pro gastro provoz, pivnici, kavárnu, obchodní činnost, sportovní či společenské aktivity nebo jiný podnikatelský záměr.

Dispozice zahrnuje hlavní otevřený provozní prostor, samostatný salonek, barovou část, úklidovou místnost, venkovní předzahrádku a kompletní sociální zázemí s oddělenými toaletami pro muže a ženy.

Velkou výhodou je variabilita prostoru, která umožňuje novému nájemci přizpůsobit si interiér podle vlastních potřeb a charakteru plánovaného provozu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

### Cena:

30 000 Kč za měsíc

### PENB G (průkaz nedodán)



**Michaela Sedláčková**

723 557 000

michaela@rk-sedlacek.cz

