



Byt 2+1 Sokolov, Sokolovská



Lokalita:

Sokolov, Sokolovská 1444

Cena:

1 900 000 Kč

Číslo nabídky: N2632

Popis:

V zastoupení našeho klienta Vám ke koupi nabízíme byt 2+1 o celkové užitné ploše 53 m², který se nachází ve třetím nadzemním podlaží bytového domu v ulici Sokolovská v Sokolově.

Byt je v dobrém, udržovaném stavu a nabízí zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, ložnici, kuchyni, koupelnu s toaletou a předsíň.

V bytě je sice původní umakartové jádro, to však bylo upraveno a prostor koupelny byl obložen keramickými obklady. Na podlaze je zde keramická dlažba, stejně tak jako v kuchyni. Kuchyně disponuje velmi pěknou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči značky Mora.

Velkou výhodou bytu je již provedená rekonstrukce elektroinstalace – původní hliníkové rozvody byly nahrazeny měděnými.

Byt se nachází v příjemném patře a nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností všech služeb. Parkování je bezproblémové přímo u domu, kde se nachází i větší parkoviště.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – zastávka MHD přímo před domem, obchodní centrum Tesco v docházkové vzdálenosti a škola ještě blíže.

Díky nízkým provozním nákladům a nízkému fondu oprav se jedná o velmi zajímavou investiční příležitost. Byt je vhodný zejména jako startovací bydlení nebo pro investory hledající dostupnou nemovitost s potenciálem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Energetická náročnost D



David Veršecký

775 604 327

david@rk-sedlacek.cz

