Sedláček
realitní kancelář

Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Rodinný dům v Habartově, Kluč

Lokalita:
Habartov, Čs. lesů 546

Cena:
3 990 000 Kč

Číslo nabídky: N2633

Popis:

PENB G (průkaz nedodán)

V zastoupení našeho klienta Vám nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům se zahradou a samostatnou garáží, situovaný v klidné části obce Habartov – Kluč, v ulici Čs. lesů. Lokalita zaujme svou příjemnou atmosférou, blízkostí lesa na severní straně a jezera Medard na jihu.

Dům byl původně navržen jako dvougenerační, avšak současnými majiteli je využíván jako jednogenerační s dispozicí 4+1. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, velká kuchyně, koupelna a samostatné WC. V prvním patře jsou tři obytné pokoje, další WC a terasa situovaná nad schodištěm.

Nemovitost nabízí také prostornou půdu s možností vybudování půdní vestavby, čímž lze dále rozšířit obytnou plochu. Dům je kompletně podsklepený – sklepní prostory jsou suché, s dostatečnou světlou výškou, a nabízí tak široké využití, například pro relaxační zónu či saunu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (veřejný vodovod, kanalizace, elektro 230/400 V a plyn). Vytápění je zajištěno ústředním topením s moderním kondenzačním plynovým kotlem. V obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna jako doplňkový zdroj tepla.

Velkou předností nemovitosti je rozlehlá zahrada s ideální orientací, která poskytuje dostatek soukromí a prostor pro odpočinek, zahradničení i chov. Součástí je také samostatná garáž s navazující dílnou.

Doporučujeme osobní prohlídku. Dále mohu doporučit hypotečního specialistu, který navrhne zdarma financování koupě.

David Veršecký

775 604 327
david@rk-sedlacek.cz