



Řadový dům se dvěma byty a půdou k vestavbě, Svatava



Lokalita:

Svatava, Sládkova 224

Cena:

2 700 000 Kč

Číslo nabídky: N2670

Popis:

Ve Svatavě nabízíme, podsklepený řadový dům se zastavěnou plochou 89 m², užitnou plochou přibližně 150 m² a pozemkem o celkové výměře 164 m². Nemovitost je určena k rekonstrukci, současně však nabízí několik možností budoucího využití.

PENB G (průkaz nedodán)

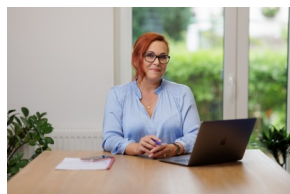
V domě se nacházejí dvě samostatná obytná podlaží, každé s dispozicí 2+1. Nad nimi je prostorné půdní podlaží, které lze využít k rozšíření stávajícího bydlení nebo k vybudování další bytové jednotky. Po rekonstrukci tak může nemovitost sloužit jako prostorný rodinný dům, vícegenerační bydlení nebo menší bytový dům se třemi jednotkami.

Dům je kompletně podsklepený. Ve vnitrobloku se nachází uzavřený dvůr se zpevněnou plochou, který může sloužit k parkování, posezení nebo být upraven podle potřeb nového majitele.

Svatava bezprostředně navazuje na Sokolov a nabízí klidnější bydlení s rychlou dostupností města.

Technický stav domu odpovídá jeho stáří a vyžaduje celkovou rekonstrukci. Při rekonstrukci vám mohu doporučit také prověřené místní řemeslníky a firmy, které v regionu dlouhodobě působí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pomohu vám také se zajištěním financování koupě.



Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

774 604 327

stepanka@rk-sedlacek.cz

