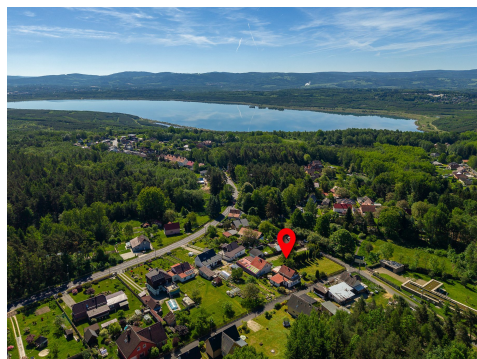




## Rodinný dům 3+1 s garáží a zahradou 1 019 m<sup>2</sup> | Habartov - Kluč



### Lokalita:

Habartov, Třešňová 431

### Cena:

5 000 000 Kč

### Číslo nabídky: N2674

### Popis:

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části Habartova - Kluče, s garáží a prostorným pozemkem o výměře 1 019 m<sup>2</sup>. Součástí pozemku je garáž, kůlna, zahradní posezení, vzrostlá zeleň, ovocné stromy i prostor pro pěstování a odpočinek. Právě zahrada je jedním z největších benefitů této nemovitosti a nabízí dostatek místa pro rodinné aktivity, relaxaci i realizaci vlastních představ.

### PENB G (průkaz nedodán)

Lokalita Kluč patří mezi vyhledávané části Habartova díky svému klidnému charakteru, množství zeleně a dobré dostupnosti do Sokolova i okolních měst. Významnou předností je také blízkost rekreační oblasti jezera Medard, které se v posledních letech stalo oblíbeným místem pro koupání, cyklistiku, procházky i další volnočasové aktivity.

Dům je dispozičně řešen jako 3+1 a nabízí praktické rodinné bydlení. V přízemí se nachází vstupní část domu, spojovací chodba, kuchyně, obývací pokoj, koupelna, samostatné WC, kotelna a schodiště do patra. Ve druhém nadzemním podlaží jsou dvě samostatné ložnice a terasa s příjemným výhledem do okolí.

Nemovitost je v původním, avšak velmi zachovalém a průběžně udržovaném stavu. Je vhodná k okamžitému bydlení a současně poskytuje možnost postupné modernizace podle představ nových majitelů. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem.

Doporučuji osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte atmosféru místa, velikost zahrady i potenciál této nemovitosti. V případě potřeby Vám ráda doporučím zkušeného finančního specialistu, který pomůže s výběrem nejvhodnějšího financování.



**Eva Rychlá**

723 458 016

eva@rk-sedlacek.cz

