



Krajní řadový rodinný dům se zahradou, garáží - Březová u Sokolova



Lokalita:

Březová, Okružní

Cena:

6 400 000 Kč

Číslo nabídky: N2715

Popis:

Nabízíme k prodeji krajní řadový rodinný dům v klidné a vyhledávané části Březové u Sokolova. Dům vás zaujme příjemnou atmosférou, osobitým stylem a promyšleným využitím prostoru. Je vhodný zejména pro menší rodinu.

Celková výměra pozemku činí 567 m², z toho zahrada 484 m². Na pozemku se nachází samostatná sauna, skleník, garáž a venkovní kryté posezení navazující na obytnou část domu.

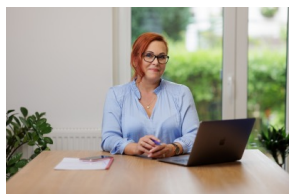
V přízemí domu je vstupní chodba, samostatné WC, koupelna a hlavní obytný prostor tvořený kuchyní propojenou s jídelní a obývací částí. Odtud je přímý vstup na kryté venkovní posezení a zahradu.

V patře se nacházejí dva samostatné pokoje a prostor za schodištěm, který lze využít jako šatnu nebo úložné zázemí. Do podkrovní vedou příkřejší mlynářské schody. Podkroví je upraveno jako prostorná ložnice s vlastním WC a střešními okny.

Dům je podsklepený. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a kamny na dřevo, která byla v poslední době využívána jako hlavní zdroj tepla.

Nemovitost se prodává včetně převážné části vybavení. Dům je průběžně udržovaný, zateplený, jsou na něm prováděny pravidelné revize. Má vlastní charakter, řadu dřevěných prvků a příjemně propojuje praktické rodinné bydlení se zahradou a místem pro odpočinek.

Březová nabízí klidné prostředí v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost do Sokolova i k dálnici D6. V případě zájmu vám můžeme pomoci také se zajištěním financování koupě.



Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

774 604 327

stepanka@rk-sedlacek.cz

