Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Prodej chalupy 161 m², pozemek 1 268 m² - Kostelní u Kraslic







Lokalita:
Kraslice

Cena:
4 900 000 Kč

Číslo nabídky: N2721

Popis:

PENB G (průkaz nedodán)

Nabízíme k prodeji prostornou chalupu o podlahové ploše 161 m² s pozemky o celkové výměře 1 268 m² v Kostelní u Kraslic. Nemovitost prošla v letech 2013–2014 kompletní rekonstrukcí a svým provedením, vybavením i technickým zázemím je vhodná nejen pro rekreaci, ale také pro celoroční užívání.

Vstup vede přes prostorné prosklené zádveří do vstupní chodby. V přízemí se nachází koupelna s vanou a WC, kuchyně s moderní kuchyňskou linkou a navazujícím jídelním prostorem a obývací pokoj s krbovou vložkou s teplovzdušnými rozvody do dalších místností. Součástí přízemí jsou také samostatné technické a skladovací místnosti, které poskytují dostatek místa pro zahradní techniku, kola, nářadí i sezonní vybavení.

Do druhého podlaží vede vnitřní žulové schodiště. Zde jsou tři pokoje, druhá koupelna s vanou a WC a vstup na půdu. Interiér doplňují přiznané dřevěné konstrukční prvky, které zachovávají příjemný charakter původní chalupy. V celém objektu jsou osazena plastová okna.

Na obytnou část navazuje zastřešená terasa o ploše přibližně 25 m² s přímým vstupem do zahrady. Je dostatečně velká pro venkovní stolování, posezení i grilování a díky zastřešení ji lze využívat i za méně příznivého počasí.

Chalupa je podsklepená a nabízí tak další praktické úložné a technické zázemí. Vytápění je řešeno ústředním topením s elektrokotlem, které doplňuje krbová vložka s teplovzdušnými rozvody. Zásobování vodou zajišťuje vlastní studna, odpad je sveden do nepropustné žumpy a objekt je připojen k elektrické distribuční síti.

K nemovitosti patří zahrada obklopená vzrostlou zelení a stromy, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek, děti i venkovní aktivity. Příjezd je možný přímo k objektu a před chalupou je prostor pro parkování.

Nemovitost je evidována jako stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 123. Díky kompletní rekonstrukci, dvěma koupelnám, třem pokojům v horním podlaží, ústřednímu vytápění, krbu s rozvodem tepla, sklepu, technickým prostorům a velké kryté terase však poskytuje komfort, který umožňuje její pohodlné využívání v průběhu celého roku.



Michaela Sedláčková

723 557 000
michaela@rk-sedlacek.cz