Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Prodej bytu 1+kk, 23 m² , Sokolov







REZERVOVÁNO

Lokalita:
Sokolov, Tovární 1930

Cena:
1 350 000 Kč

Číslo nabídky: N2750

Popis:

Energetická náročnost F

Nabízíme k prodeji světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 23 m², který se nachází v 8. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v Tovární ulici v Sokolově.

Byt je velmi dobře dispozičně řešený a prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala vybudování nového bytového jádra, výměnu elektroinstalace, položení nových podlahových krytin, instalaci sádrokartonových podhledů, nové sanity, interiérových dveří a kuchyňské linky.

Interiér je vkusně a kvalitně vybaven. Součástí kuchyňské linky jsou elektrospotřebiče – lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, digestoř a trouba. K vybavení bytu náleží také pračka. Plastová okna zajišťují dostatek denního světla. K bytu náleží sklep (1,6 m²).

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. V blízkosti je centrum města, park Bohemia, cyklostezka, obchody, služby i zastávky městské hromadné dopravy. Výhodou je rovněž dobré dopravní spojení a rychlé napojení na dálnici D6 ve směru Praha a Cheb.

Byt je v současné době pronajat spolehlivému nájemci s dobrou platební morálkou, a představuje tak zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 816 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Michaela Sedláčková

723 557 000
michaela@rk-sedlacek.cz