Sedláček
realitní kancelář

Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

RD po kompletní rekonstrukci v Oloví se zahradou 2 218 m2 .







Lokalita:
Oloví

Cena:
5 239 500 Kč

Číslo nabídky: N2759

Popis:

PENB G (průkaz nedodán)

Nabízíme k prodeji velmi hezký rodinný dům v Oloví, situovaný na rozsáhlých pozemcích o celkové výměře 2 218 m². Jedinečnou předností této nemovitosti je její poloha – dům se nachází uprostřed přírody a lesa, mimo běžnou zástavbu. Nabízí tak výjimečné soukromí, klid a bezprostřední kontakt s přírodou.

Dům je situován prakticky uprostřed obdélníkového pozemku a je obklopen zelení. Rozlehlé pozemky poskytují dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení, trávení volného času i další využití podle představ nového majitele.

Samotný dům prošel v průběhu posledních let postupnou kompletní rekonstrukcí. Je zateplený, má plastová okna, novou střechu a venkovní žaluzie. Je připraven k okamžitému užívání.

V obytné části domu se nachází vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj, dvě ložnice a koupelna s toaletou. Kuchyň, obývací pokoj a jedna z ložnic jsou průchozí, druhá ložnice je samostatná.

Součástí domu je také praktické technické zázemí v podobě garáže, dílny a skladovacích prostor, které nabízí dostatek místa pro vybavení, nářadí, koníčky nebo další potřeby nového majitele.

Dům je napojen na veřejný vodovod, odpadní vody jsou řešeny septikem. Elektřina je přivedena v napětí 220/400 V, plyn v objektu zaveden není.

Vytápění je v současnosti řešeno lokálně – jednotlivé místnosti lze vytápět kamny na tuhá paliva. Dům však nabízí také možnost budoucího řešení vytápění, například elektrickými přímotopy nebo řešit vytápění centrálně. Ohřev TUV je řešeno el. bojlerem.

Parkování je možné přímo na vlastním pozemku, kde je zajištěn vjezd ze zpevněné komunikace.

Nemovitost byla v posledních letech průběžně rekonstruována a díky tomu je dům připravený k okamžitému užívání bez nutnosti rozsáhlých počátečních investic.

Hlavním benefitem této nabídky je bezesporu kombinace velkého pozemku o výměře 2 218 m², krásné přírodní lokality a naprostého soukromí. Dům není součástí běžné zástavby – nachází se v klidném prostředí obklopeném lesem, a přitom nabízí komfort vlastního domu s garáží, dílnou a rozsáhlým pozemkem.

Pokud hledáte místo, kde budete mít svůj vlastní prostor, klid a přírodu doslova za dveřmi, může být tato nemovitost právě pro Vás.
Doporučuji prohlídku, v případě zájmu zajistíme financování.



Eva Rychlá

723 458 016
eva@rk-sedlacek.cz