Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Byt 2+1 s balkonem v Horním Slavkově, ul. Dlouhá, s možností přikoupení řadové garáže u lesoparku







Lokalita:
Horní Slavkov, Dlouhá

Cena:
1 990 000 Kč

Číslo nabídky: N2777

Popis:

Energetická náročnost D

Nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 2+1 s balkonem, situovaný ve druhém nadzemním podlaží zatepleného bytového domu v ulici Dlouhá v Horním Slavkově. Celková výměra činí 68,9 m², z toho podlahová plocha samotného bytu činí 62 m², balkon 2,9 m² a sklep 4 m².

Dominantou bytu je velký obývací pokoj o výměře 20,4 m². Druhý pokoj o velikosti 16,5 m² s balkonem se výborně hodí jako ložnice. Samostatná kuchyně má výměru 10,3 m² a přímo vedle ní je prakticky umístěná spíž o velikosti přibližně 1 m². Dispozici doplňuje prostorná chodba o výměře 9,2 m², koupelna o velikosti 3,5 m² a samostatné WC o výměře 1,1 m².

Byt je v některých částech v původním stavu a zejména kuchyně vyžaduje rekonstrukci. Koupelna je naopak ve slušném stavu. Nový majitel tak může úpravy přizpůsobit svým představám a rozhodnout se mezi postupnou modernizací a celkovou rekonstrukcí.

Významnou výhodou je původní zděné provedení všech částí bytu včetně koupelny a WC. Nenachází se zde žádné umakartové bytové jádro, takže při zachování stávající dispozice odpadá jeho bourání a nahrazování zděnými příčkami. Byt tak poskytuje dobrý základ pro vytvoření bydlení podle vlastního vkusu.

Přímo před domem se nachází parkoviště, v bezprostřední blízkosti je škola i mateřská škola. Toto umístění ocení zejména rodiny s dětmi. Blízký lesopark nabízí příležitost k procházkám a odpočinku v zeleni. Balkon poskytuje příjemný prostor pro posezení na čerstvém vzduchu.

Pokud hledáte byt s velkorysými pokoji, praktickým zázemím v okolí a možností vtisknout interiéru vlastní podobu, rádi vás přivítáme na prohlídce.

Nad rámec prodeje bytu je možné samostatně přikoupit řadovou garáž umístěnou pod blízkým lesoparkem. Uvedená nabídková cena se vztahuje pouze na byt; cenu garáže sdělíme na vyžádání.



David Veršecký

775 604 327
david@rk-sedlacek.cz